Maison | 100 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 313 500 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité

N° 2 731 - DAX Vente maison contemporaine 3 ch + carport

Découvrez cette jolie maison contemporaine d'environ 100 m², de plain-pied, au calme, qui n'attend plus que vous !

Vous trouverez :
- une pièce de vie lumineuse et agréable grâce à ses 2 grandes baies vitrées, endroit parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis grâce à sa cuisine spacieuse et fonctionnelle.

- 3 chambres spacieuses, deux équipées de placards intégrés et une avec un grand dressing, offrant un espace de rangement optimal.

- une salle d'eau moderne avec double vasque et très large douche, alliant confort et élégance.

DESCRIPTIF DU BIEN

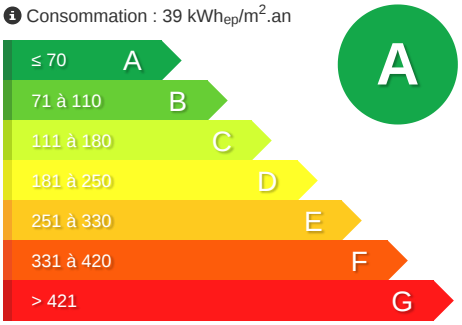
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	100 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	41,9 / 339 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

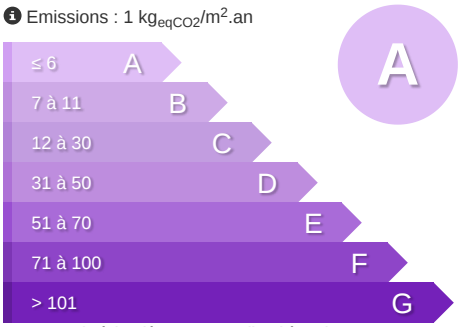
Prix :	313 500 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 39 kWh_{ep}/m^2.an



Emissions : 1 kg_{eqCO2}/m^2.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 408 € et 552 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*