

N° 2 720 - Hasparren Vente Maison 5 pièce(s)



En Exclusivité sur Hasparren !

Très belle maison d'environ 160m² proche du bourg (tout à pied) au calme avec vue Montagne !

Belles prestations, piscine chauffée (sel), pool house avec jacuzzi, cave à vin indépendante, cuisine d'été, cellier, grand garage (45m² environ), pompe à chaleur, photovoltaïque, domotique, visiophone, fibre...

Terrain d'environ 1150m² avec un beau jardin arboré, exposition Sud.

4 chambres (2 au rdc), 2 salles de bain, 2 wc, grand salon avec cheminée ouvert sur la cuisine.

DESCRIPTIF DU BIEN

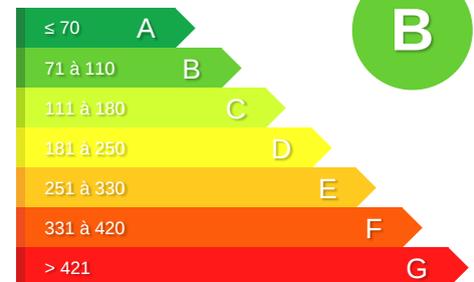
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	163 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	47 / 1 150 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

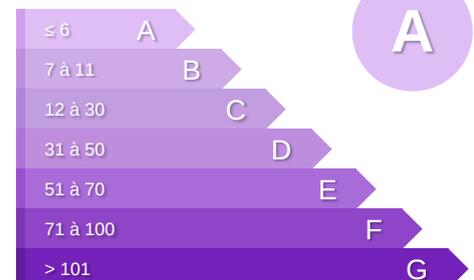
Prix :	686 500 €	Taxe foncière (estimée) :	1 284 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 96 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 3 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 005 € et 1 359 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).