

## N° 2 748 - Biarritz Vente Appartement 4 pièce(s)



Découvrez ce magnifique appartement situé au dernier étage avec ascenseur, profitez d'une vue imprenable sur l'océan et les montagnes, offrant un cadre de vie exceptionnel.

3 chambres spacieuses, salon lumineux, cuisine indépendante et équipée.  
 1 salle d'eau et salle de bain avec baignoire, un WC séparé.

### DESCRIPTIF DU BIEN

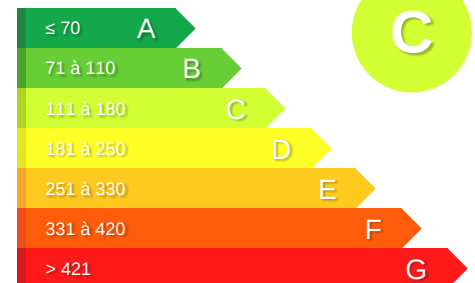
|                                    |                      |                              |                                |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Type :                             | Appartement          | Etat :                       | Ancien                         |
| Surface du bien :                  | 95 m <sup>2</sup>    | Etat Général :               | Excellent                      |
| Surface du séjour / terrain :      | 0 / 0 m <sup>2</sup> | N° étage / Nb étages :       | 8 / 8                          |
| Nb de pièces / chambres :          | 4 / 3                | Ascenseur :                  | Oui                            |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 1 / 1            | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (11 m <sup>2</sup> ) / Non |
| Nb garages / parkings :            | 1 / 0                | Chauffage / Type :           | Individuel / Gaz               |
| Copropriété / Nb lots :            | Oui / 221            | Piscine :                    | Non                            |
| Procédure en cours :               | Solidité des balcons |                              |                                |

### INFORMATIONS FINANCIERES

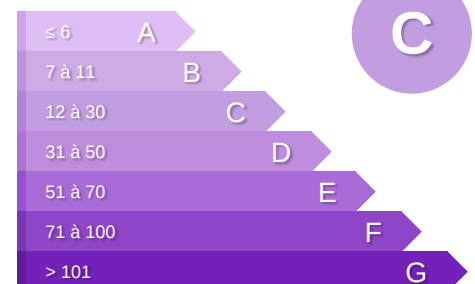
|              |                        |                               |         |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------|
| Prix :       | 895 000 €              | Taxe foncière (estimée) :     | 1 600 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | Charges annuelles de copro. : | 1 502 € |

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

📌 Consommation : 140 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



📌 Emissions : 30 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 263 € et 1 709 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).