

❤ Coup de cœur

## N° 2 748 - Dernier étage, vue mer et montagnes



Découvrez ce magnifique appartement situé au dernier étage avec ascenseur.

Vue imprenable sur l'océan et les montagnes, offrant un cadre de vie exceptionnel.

3 chambres spacieuses, salon lumineux, cuisine indépendante et équipée.  
1 salle d'eau et salle de bain avec baignoire, un WC séparé et une cave !

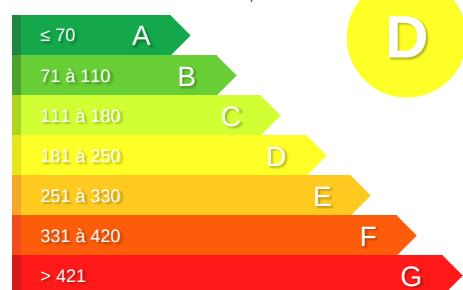
Quelques travaux sont à prévoir pour personnaliser ce bien selon vos envies et en faire votre nouveau cocon.

### DESCRIPTIF DU BIEN

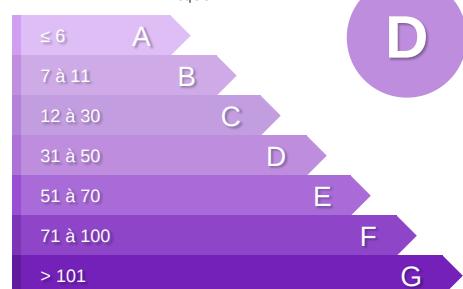
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	95 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	8 / 8
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (11 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 221	Piscine :	Non
Procédure en cours :		Solidité des balcons	

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

● Consommation : 200 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



● Emissions : 50 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 263 € et 1 709 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	763 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 600 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 880 €