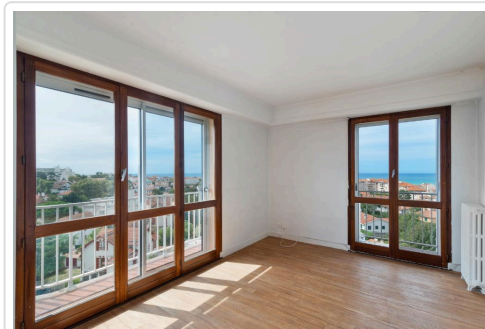
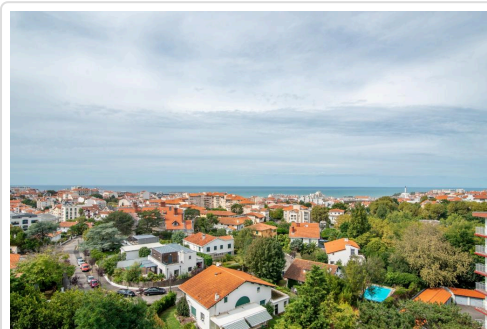


 **Coup de coeur**

N° 2 748 - Dernier étage, vue mer et montagnes



Découvrez ce magnifique appartement situé au dernier étage avec ascenseur.

Vue imprenable sur l'océan et les montagnes, offrant un cadre de vie exceptionnel.

3 chambres spacieuses, salon lumineux, cuisine indépendante et équipée.
1 salle d'eau et salle de bain avec baignoire, un WC séparé et une cave !

Quelques travaux sont à prévoir pour personnaliser ce bien selon vos envies et en faire votre nouveau cocon.

DESCRIPTIF DU BIEN

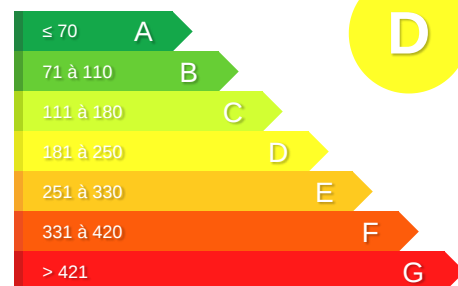
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	95 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	8 / 8
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (11 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 221	Piscine :	Non
Procédure en cours :	Solidité des balcons		

INFORMATIONS FINANCIERES

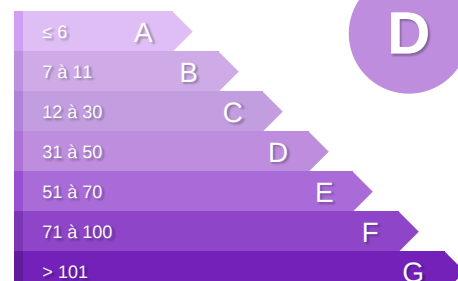
Prix :	763 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 600 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 880 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 200 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 50 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 263 € et 1 709 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).