

N° 2 722 - Saint-Jean-de-Luz Vente Appartement 3 pièce(s)



Proche du centre ville de Saint Jean de Luz, grand T3 (possibilité de T4) au second et dernier étage d'une petite copropriété (4 lots).

D'une surface de 96m², très lumineux, ce bien se compose d'un double séjour avec balcon exposé Sud, d'une cuisine séparée avec cellier, de 2 chambres et d'une salle de bain avec WC séparé.

Un box/garage de 24m² complète ce joli bien.

**BELLE OPPORTUNITÉ
A SAISIR SANS TARDER**

DESCRIPTIF DU BIEN

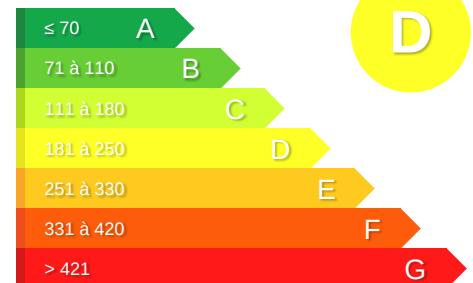
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	96 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	32 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 2
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 4	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

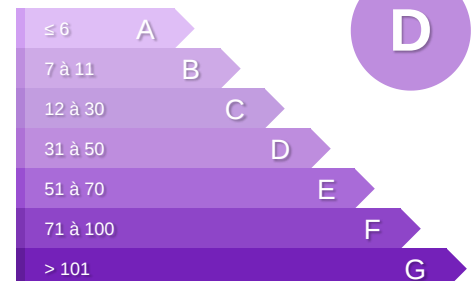
Prix :	530 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 250 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	450 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 228 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 39 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 500 € et 1 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).