Monzéo immobilier

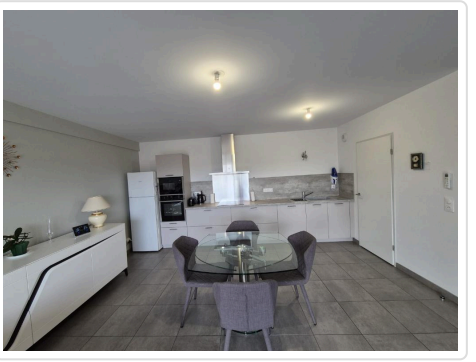
Appartement | 67,83 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 260 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

Vendu

N° 2 715 - A VENDRE Saint-Paul-lès-Dax Appartement Neuf 2 chambres





À 800 m du Grand Mail et du Lac de Christus, découvrez cet appartement T3 de 68 m² dans une résidence de standing neuve de 2021, nichée au calme dans une impasse.

Situé au 1er étage sur 2, il offre une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine équipée, ouvrant sur une grande terrasse de plus de 15 m² sans vis-à-vis, avec une vue dégagée.

Deux chambres confortables avec placards, un cellier pratique et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC séparés complètent ce bien.

Tout le confort est présent : DPE C, climatisation réversible, chaudière à condensation, double vitrage, volets roulants électriques et de nombreux

DESCRIPTIF DU BIEN

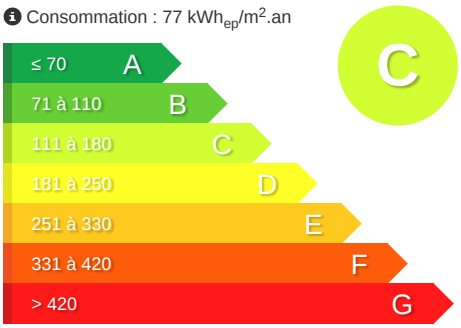
Type :	Appartement	Etat :	Neuf et assimilés (2021)
Surface du bien :	67,83 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	28,82 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 2
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (15,33 m²) / Oui
Nb garages / parkings :	1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 48	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

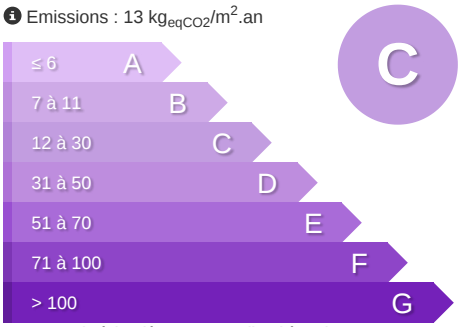
Prix :	260 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 063 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 200 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 77 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 13 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 600 € et 870 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*