

Votre Interlocuteur: Vanessa PERCEVAULT E.I.

☐ 06 63 61 34 68 - X vanessa.percevault@monzeo.fr



## N° 2 723 - A VENDRE Coeur de DAX Maison 4 chambres + sous-sol







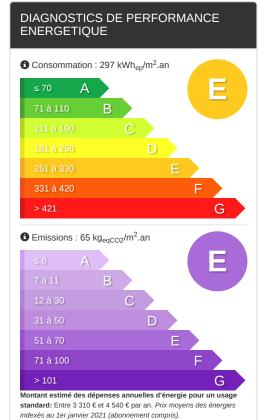
Idéalement située en centre-ville de Dax, cette maison spacieuse de 184 m² avec sous-sol de 132 m² offre un potentiel incroyable pour une famille ou un projet professionnel. Proche de toutes les commodités à pied (supermarchés, écoles, hôpital, bus), elle répondra à vos attentes.

Au rez-de-chaussée, une pièce polyvalente à aménager selon vos envies (salle de jeux, sport, bibliothèque, activité à domicile), un accès au sous-sol comprenant un garage, une buanderie et un studio de 30 m<sup>2</sup> à réinventer.

Empruntez son escalier central en fer forgé, véritable pièce maîtresse de la maison, alliant charme classique et élégance intemporelle, pour vous laisser séduire par une pièce d ...



## INFORMATIONS FINANCIERES Prix: 325 000 € Taxe foncière (estimée) : 2 959 € Honoraires: A la charge du vendeur



MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

