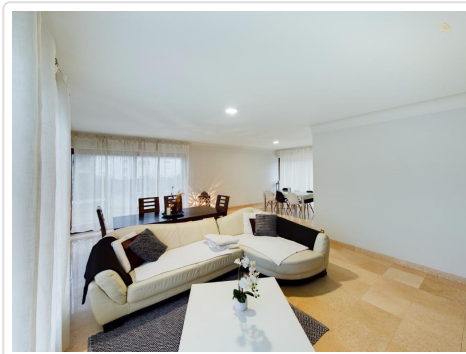
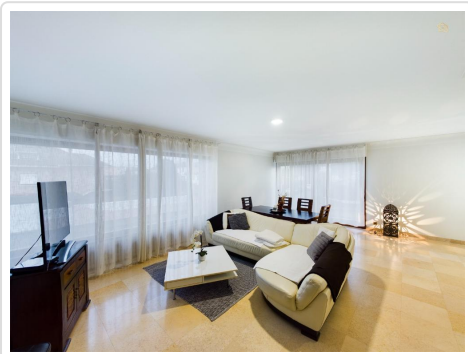


N° 2 723 - A VENDRE Coeur de DAX Maison 4 chambres + sous-sol



Idéalement située en centre-ville de Dax, cette maison spacieuse de 184 m² avec sous-sol de 132 m² offre un potentiel incroyable pour une famille ou un projet professionnel. Proche de toutes les commodités à pied (supermarchés, écoles, hôpital, bus), elle répondra à vos attentes.

Au rez-de-chaussée, une pièce polyvalente à aménager selon vos envies (salle de jeux, sport, bibliothèque, activité à domicile), un accès au sous-sol comprenant un garage, une buanderie et un studio de 30 m² à réinventer.

Empruntez son escalier central en fer forgé, véritable pièce maîtresse de la maison, alliant charme classique et élégance intemporelle, pour vous laisser séduire par une pièce d ...

DESCRIPTIF DU BIEN

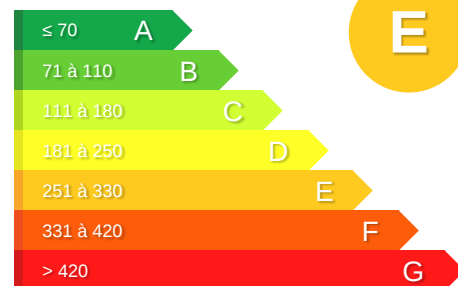
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	184 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	48 / 820 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (50 m ²) / Non
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 2 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

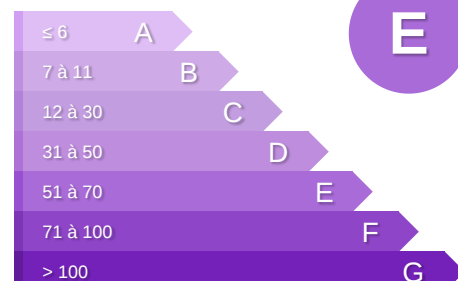
Prix :	325 000 €	Taxe foncière (estimée) :	2 959 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 297 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 65 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 3 310 € et 4 540 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).