

 **Exclusivité**

N° 2 732 - A VENDRE MAISON 3 chambres + garage



Découvrez cette charmante maison de 2009 de 90 m², idéalement située à seulement 10 minutes de Dax, offrant un cadre paisible avec vue sur les champs. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse traversante, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. Vous y trouverez également 3 chambres avec placards intégrés, une salle de bains avec baignoire et double vasque, ainsi qu'un garage attenant pour votre confort.

Le tout est implanté sur un grand terrain de 1 500 m², parfait pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Centre du bourg de Hinx à 3 min en voiture où vous trouverez commerces, écoles, et transports en commun. Une maison prête à accueillir votre famille, allia ...

DESCRIPTIF DU BIEN

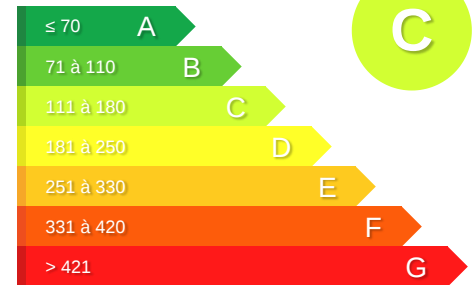
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	90,33 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	38,6 / 1 500 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (50 m ²) / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

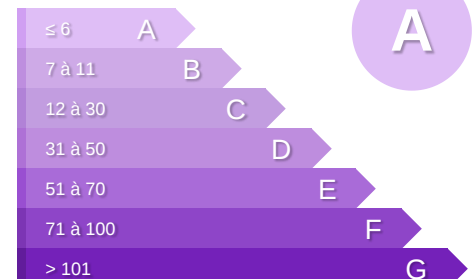
Prix :	265 000 €	Taxe foncière (estimée) :	750 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 158 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 880 € et 1 250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).