Monzéo immobilier

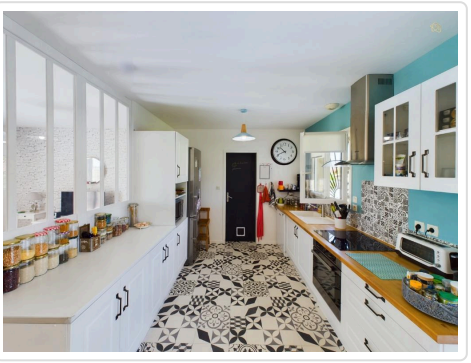
Maison | 90,33 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 265 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 732 - A VENDRE MAISON 3 chambres + garage





Découvrez cette jolie maison de plain-pied de 2009, idéalement située à seulement 10 minutes de Dax, offrant un cadre paisible avec vue sur les champs. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse traversante, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. Vous y trouverez également 3 chambres avec placards intégrés, une salle de bains avec baignoire et double vasque, ainsi qu'un garage attenant de près de 19 m², carrelé, idéal pour du rangement ou pour en faire une 4ème chambre ou pièce supplémentaire.

Le tout est implanté sur un terrain de 1 500 m² avec terrasse & barbecue, parfait pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Centre du bourg de Hinx à 3 min en voiture où ...

DESCRIPTIF DU BIEN

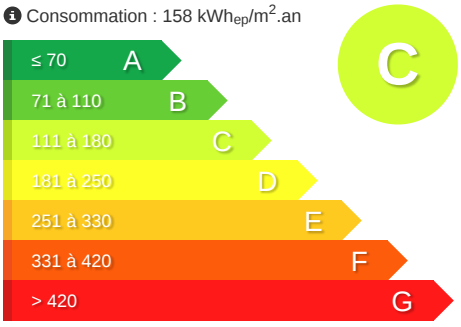
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2009)
Surface du bien :	90,33 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	38,6 / 1 500 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (50 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

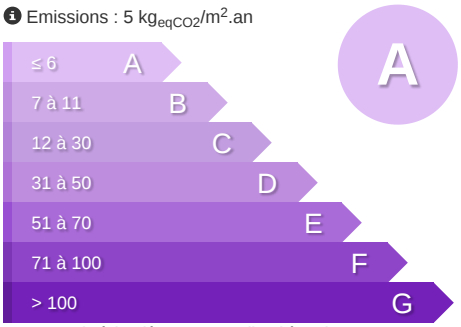
Prix :	265 000 €	Taxe foncière (estimée) :	750 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 158 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 5 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 880 € et 1 250 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*