Monzéo immobilier

Appartement | 94 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 830 000 €

Votre Interlocuteur : Pauline POUYANNE
07 83 16 52 26 - pauline.pouyanne@neaxia.com

N° 2 749 - Dernier étage quartier st charles

Emplacement fabuleux Quartier St Charles à Biarritz.
Terrasse de 50m2 avec une magnifique vue mer et sans aucun vis à vis.

Grand appartement T3 de 94 m2 avec place de parking en sous-sol et cave.
Il se situe au 8ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, en plein coeur de Biarritz, avec plages et commerces à pieds.

DESCRIPTIF DU BIEN

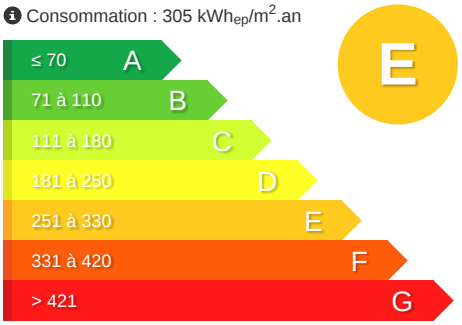
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	94 m2	Etat Général :	Moyen
Surface du séjour / terrain :	30 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	8 / 8
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (50 m²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 400	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

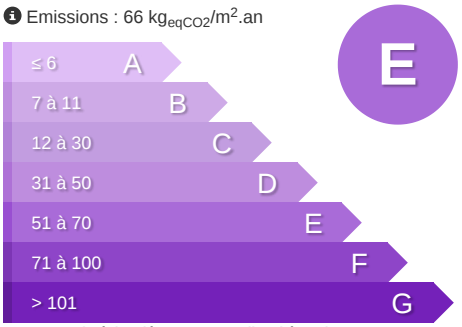
Prix :	830 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 639 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 600 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 305 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 66 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 360 € et 3 250 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).*