

★ Exclusivité

# N° 2 729 - A VENDRE MIMBASTE Maison Familiale 5 chambres + dépendances



## À MIMBASTE, MAISON DE CHARME AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS

Vous rêvez d'espace, d'authenticité et d'un environnement paisible à seulement 10 min de Dax ? Cette maison capcazalière pleine de caractère pourrait bien devenir le coup de cœur de votre projet de vie.

Nichée au calme d'une impasse, cette maison familiale de 240 m<sup>2</sup> vous propose un cadre de vie chaleureux et rare sur le secteur :

- 5 chambres, 2 salles de bains, salon-séjour convivial,
- Cuisine équipée avec four à pizza pour des moments gourmands,

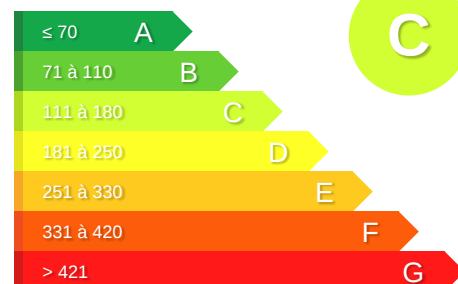
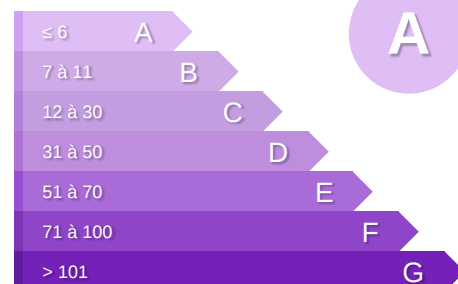
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	240 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	80 / 2 600 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (40 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb de pièces / chambres :	7 / 5	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à granules
Nb garages / parkings :	1 / 6	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	339 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 180 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ① Consommation : 179 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 ② Emissions : 5 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 3 550 € et 4 880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).