

N° 2 746 - Demeure de charme de 262 m². 8 Pièces.



Cette maison spacieuse de 262 m² propose 8 pièces, dont 6 chambres, une grande salle à manger, deux salons, une cuisine, une salle de bain, une salle d'eau et deux toilettes.
La toiture a été refaite en 2022.
Le terrain de 2 078 m² accueille une piscine et une dépendance de plus de 200 m² à restaurer.
Un bien à fort potentiel, idéal pour un projet familial ou professionnel.
Appelez nous pour convenir d'une visite.

DESCRIPTIF DU BIEN

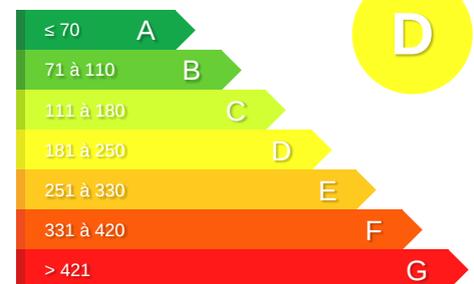
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	262 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	0 / 2 078 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (21 m ²) / Non
Nb de pièces / chambres :	8 / 6	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	0 / 3	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

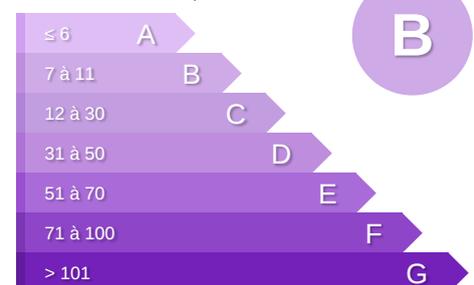
Prix :	280 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 196 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 10 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 420 € et 3 310 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).