

★ Exclusivité

## N° 2 745 - Maison à Vendre Candresse 3 chambres



Maison Rénovée à Candresse – Lumineuse &amp; Fonctionnelle

 À Candresse, découvrez cette maison jumelée par le garage des années 2000, entièrement rénovée et prête à vous accueillir. Avec 87 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable et pratique.

- Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
- 3 chambres avec placards
- Cellier pratique pour le rangement
- Terrasse sans vis-à-vis & jardin facile à entretenir (313 m<sup>2</sup>)

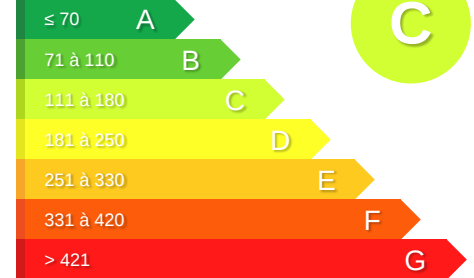
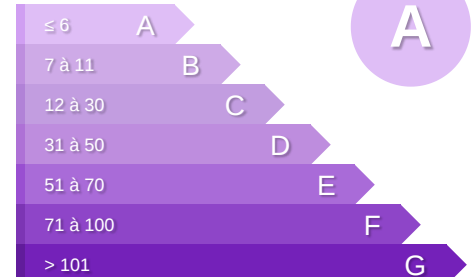
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	87 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	35 / 313 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	222 930 €	Taxe foncière (estimée) :	648 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 158 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 ⓘ Emissions : 5 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 090 € et 1 530 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).