

★ Exclusivité

N° 2 745 - Maison à Vendre Candresse 3 chambres



Maison Rénovée à Candresse – Lumineuse & Fonctionnelle

 À Candresse, découvrez cette maison jumelée par le garage des années 2000, entièrement rénovée et prête à vous accueillir. Avec 87 m², elle offre un cadre de vie agréable et pratique.

- Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
- 3 chambres avec placards
- Cellier pratique pour le rangement
- Terrasse sans vis-à-vis & jardin facile à entretenir (313 m²)

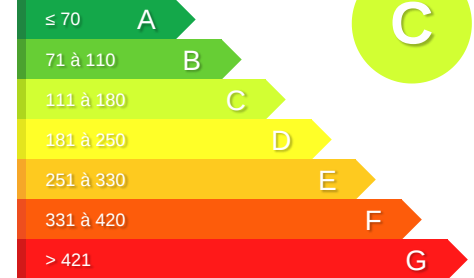
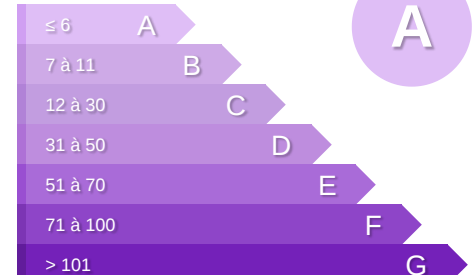
DESCRIPTIF DU BIEN

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 87 m ² | Etat Général : | Bon |
| Surface du séjour / terrain : | 35 / 313 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui / Oui |
| Nb de pièces / chambres : | 4 / 3 | Type assainissement : | Tout à l'égout |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 0 / 1 / 1 | Chauffage / Type : | Individuel / Climatisation réversible |
| Nb garages / parkings : | 0 / 2 | Piscine : | Non |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Oui |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | | | |
|--------------|------------------------|---------------------------|-------|
| Prix : | 222 930 € | Taxe foncière (estimée) : | 648 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 158 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 090 € et 1 530 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).