Monzéo immobilier

Maison | 87 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 217 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 745 - Maison à Vendre Candresse 3 chambres





EXCLUSIVITE !
À Candresse, découvrez cette maison de plain-pied jumelée des années 2000, entièrement rénovée et prête à vous accueillir. Avec 87 m², elle offre un cadre de vie agréable et pratique.

Vous trouverez :
-Pièce de vie lumineuse grâce à son plafond cathédrale avec cuisine ouverte
-3 chambres avec placards
-Cellier pratique pour le rangement
-Terrasse sans vis-à-vis & jardin facile à entretenir (313 m²)

DESCRIPTIF DU BIEN

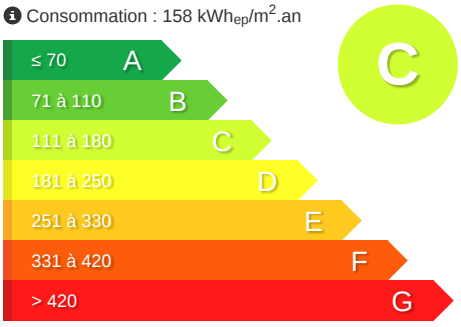
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2000)
Surface du bien :	87 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	35 / 313 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

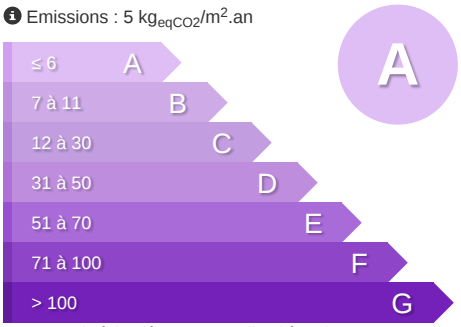
Prix :	217 000 €	Taxe foncière (estimée) :	648 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 158 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 5 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 090 € et 1 530 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*