

♥ Coup de coeur

N° 2 735 - Maison 4 chambres avec piscine



Idéalement située dans un cadre agréable et recherché de Bidart, cette magnifique maison moderne d'environ 130m² vous offrira confort et bien-être.

Au RDC, 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, une cuisine équipée fonctionnelle, semi ouverte sur le séjour lumineux avec insert. L'ensemble donnant sur une grande terrasse, piscine, et un pool-house avec coin plancha pour des moments conviviaux.

A l'étage, retrouvez une mezzanine aménageable en espace bureau ou coin détente, 2 chambres avec salle d'eau et placards, WC séparé.

Aucun travaux à prévoir, elle est en excellent état.

DESCRIPTIF DU BIEN

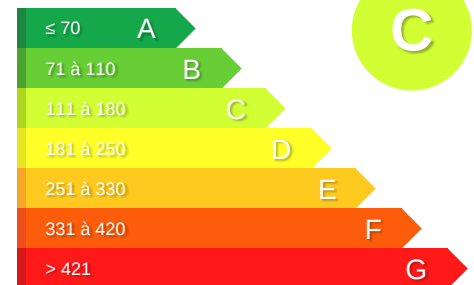
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	129,28 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	4 / 0 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

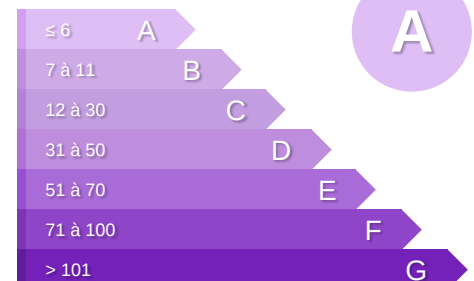
Prix :	1 100 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 177 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 510 € et 2 120 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).