

## N° 2 736 - La Rochelle Vente Appartement 2pièce(s)



Avec un emplacement exceptionnel, lumineux, saisissez l'occasion de devenir propriétaire de cet appartement de Type 2, d'une surface de 49 m<sup>2</sup>, avec vue séjour sur le port et océan, exposition sud, disposé comme suit:  
 Entrée avec placards, couloir de distribution et son coin bureau permettant un couchage individuel, cuisine aménagée, équipée, salon séjour, salle d'eau, wc indépendant, chambre au calme.  
 Charges annuelles 1500 € environ, 19 lots de copropriété. Ascenseur.

### DESCRIPTIF DU BIEN

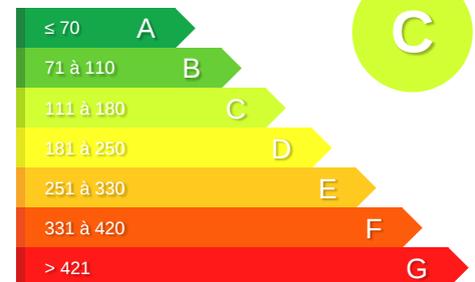
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	48,73 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	20 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	2 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 19	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

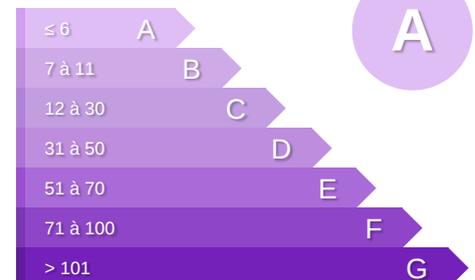
Prix :	386 500 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 500 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

📌 Consommation : 179 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



📌 Emissions : 5 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 730 € et 1 030 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).