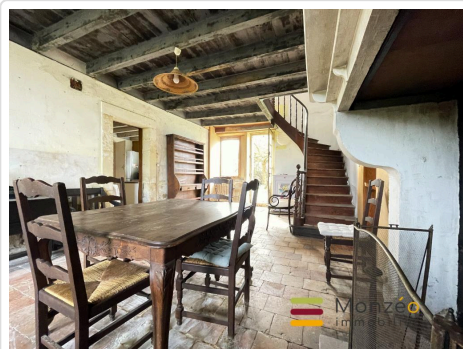


N° 2 737 - Secteur Mugron Vente Maison 6 pièce(s)



Monzéo vous propose cette maison du 18ème siècle, située au calme dans un charmant village à seulement 5 minutes de Mugron, offrant des commodités à proximité.

Après rénovation, elle pourra développer un potentiel de plus de 200 m² habitables, avec un logement attenant d'environ 40 m². Ce bien conviendrait parfaitement pour un projet familial ou locatif.

En rez-de-chaussée : une salle à manger/salon avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine indépendante, une chambre, un bureau à finir d'aménager, une salle d'eau avec WC, un cellier, ainsi qu'une pièce atelier.

À l'étage : un palier desservant 2 grandes chambres, un WC, et une vaste pièce atelier d'environ 30 m². Un greni ...

DESCRIPTIF DU BIEN

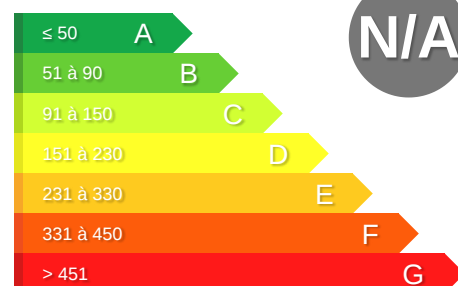
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	236 m2	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	0 / 1 475 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	6 / 0	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	-- /
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	129 000 €	Taxe foncière (estimée) :	277 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Non soumis au DPE



❗ Non soumis au DPE

