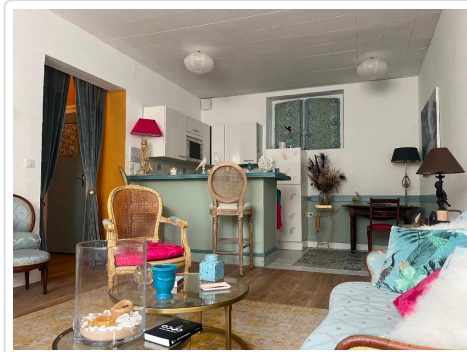


N° 2 739 - Biarritz Vente Appartement 2 pièce(s)



Situé dans une bâtisse ancienne, cet appartement de 44 m² vous offre un cadre de vie agréable et lumineux, offrant un superbe jardin pour méditer loin de la foule .
Idéalement situé à proximité de tous commerces, vous profiterez de la vie pratique au quotidien tout en étant à quelques pas de la plage.

L'appartement se trouve dans un quartier recherché, calme, entouré d'arbres et de végétation, offrant ainsi une atmosphère apaisante. Un véritable havre de paix à deux pas de l'animation de Biarritz.
Une visite s'impose, qu'en pensez vous !!

DESCRIPTIF DU BIEN

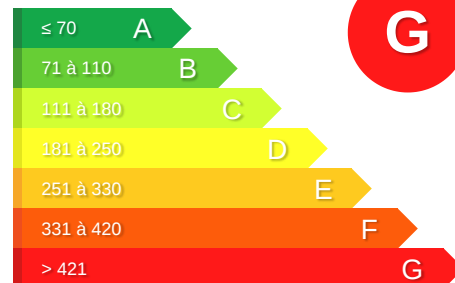
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	44 m ²	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	-- / --
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Sans /
Copropriété / Nb lots :	Oui / 7	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

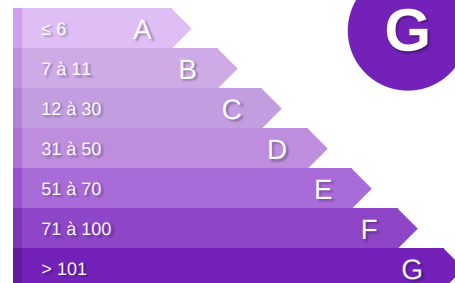
Prix :	317 460 €	Taxe foncière (estimée) :	50 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	60 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 15 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 120 kg_{eq}CO₂/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe G
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 400 € et 500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).