

★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

## N° 2 790 - Saint-Paul-lès-Dax Vente Maison 4 pièce(s)



Vous recherchez un bien récent encore sous décennale !

Quartier du Grand Mail, maison individuelle de 2019 de type T5 de 105 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 415 m<sup>2</sup>.

Au Rdc, cuisine ouverte donnant sur un séjour/salon de 37 m<sup>2</sup>, un wc, et une pièce indépendante de 15 m<sup>2</sup> avec baie vitrée, point d'eau. L'espace de vie est lumineux il ouvre sur un jardin avec terrasse et pergola.

A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing salle de douche, et deux chambres, une deuxième salle de douche et un wc indépendant.

Totalement clos et sécurisé, à proximité immédiate de toutes les commodités du grand Mail.

A saisir !

### DESCRIPTIF DU BIEN

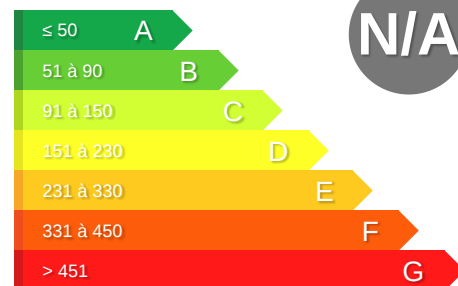
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	105 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	37 / 415 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (13 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	334 900 €	Taxe foncière (estimée) :	1 384 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Non soumis au DPE



Non soumis au DPE

