Monzéo immobilier

Appartement | 63,5 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 196 500 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

Vendu

N° 2 760 - A VENDRE T3 ST PAUL LES DAX CENTRE





T3 avec loggia & parking – Résidence standing – Saint-Paul-lès-Dax centre

En plein cœur de Saint-Paul-lès-Dax, à deux pas du Grand Mail, du lac de Christus et de toutes les commodités, venez découvrir ce bel appartement T3 situé au 3e et dernier étage avec ascenseur, dans une résidence de standing sécurisée.

*Les atouts du bien :

-Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, récente & fonctionnelle

DESCRIPTIF DU BIEN

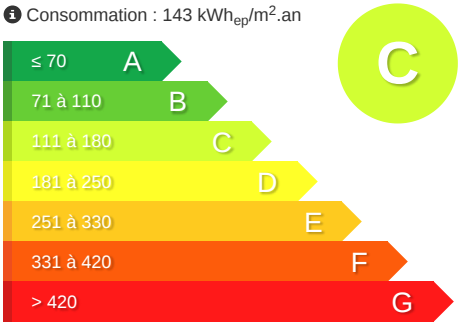
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (2010)
Surface du bien :	63,5 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	3 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (9,5 m²) / Non
Nb garages / parkings :	1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 48	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

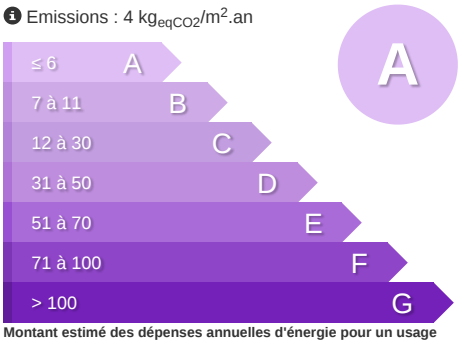
Prix :	196 500 €	Taxe foncière (estimée) :	1 006 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 140 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 143 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 4 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 750 € et 1 060 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*