

## N° 2 747 - Maison de 115 m<sup>2</sup> sur terrain de 1698 m<sup>2</sup> avec 2 garages



Située dans un cadre agréable à proximité de tous commerces et services à pied, maison d'habitation d'environ 115 m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un spacieux salon/séjour avec cheminée ouverte, idéal pour vos moments de convivialité. Vous trouverez également deux chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées. À l'étage, vous disposez de deux chambres supplémentaires et de combles aménageables, vous permettant ainsi d'agrandir l'espace selon vos besoins.

Le tout est situé sur un terrain clôturé de 1698 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur pour profiter du jardin ou pour de futurs projets d'aménagement. Deux gara...

### DESCRIPTIF DU BIEN

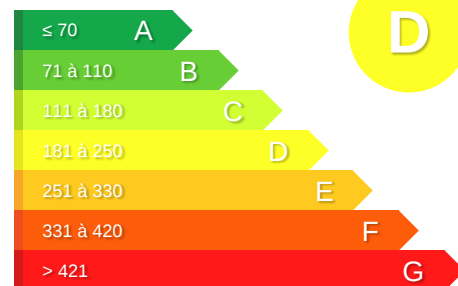
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	115 m <sup>2</sup>	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	31,8 / 1 698 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	2 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

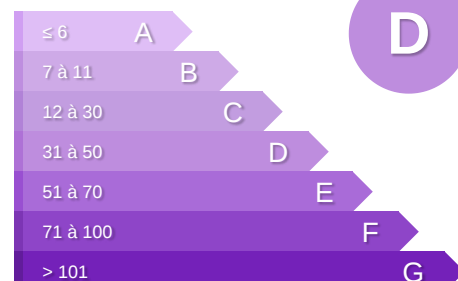
Prix hors honoraires :	160 671 €	Taxe foncière (estimée) :	978 €
Honoraires :	9 319 € (5,8 %)		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 197 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 49 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 660 € et 3 640 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).