Maison | 115 m² | 6 pièce(s) | VENTE : 169 990 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : François DELALOT E.I.
06 17 64 42 64 - francois.delalot@monzeo.fr

# N° 2 747 - Maison de 115 m² sur terrain de 1698 m² avec 2 garages

Située dans un cadre agréable à proximité de tous commerces et services à pied, maison d'habitation d'environ 115 m² habitables.
Elle se compose au rez--de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un spacieux salon/séjour avec cheminée ouverte, idéal pour vos moments de convivialité. Vous trouverez également deux chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées.
À l'étage, vous disposez de deux chambres supplémentaires et de combles aménageables, vous permettant ainsi d'agrandir l'espace selon vos besoins.

Le tout est situé sur un terrain clôturé de 1698 m², offrant un bel espace extérieur pour profiter du jardin ou pour de futurs projets d'aménagement. Deux gara ...

## DESCRIPTIF DU BIEN

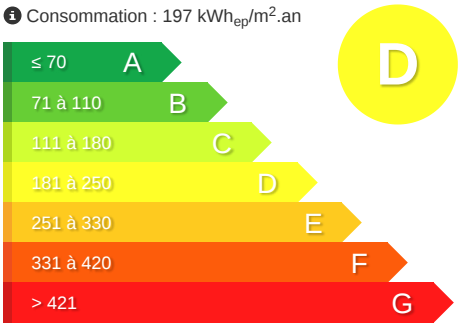
| | | | |
|---|---|---|---|
| Type : | Maison | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 115 m2 | Etat Général : | A Rénover |
| Surface du séjour / terrain : | 31,8 / 1 698 m2 | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui / Non |
| Nb de pièces / chambres : | 6 / 4 | Type assainissement : | Tout à l'égout |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1 | Chauffage / Type : | Individuel / Fioul |
| Nb garages / parkings : | 2 / 2 | Piscine : | Non |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Non |

## INFORMATIONS FINANCIERES

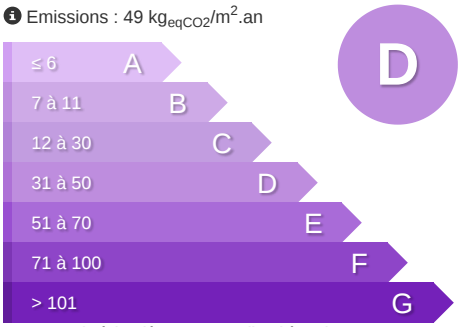
| | | | |
|---|---|---|---|
| Prix hors honoraires : | 160 671 € | Taxe foncière (estimée) : | 978 € |
| Honoraires : | 9 319 € (5,8 %) | | |

## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 197 $kWh_{ep}/m^2.an$




Emissions : 49 $kg_{eqCO2}/m^2.an$




**Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:** Entre 2 660 € et 3 640 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*