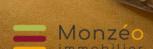


N° 2 747 - Maison de 115 m² sur terrain de 1698 m² avec 2 garages



Située dans un cadre agréable à proximité de tous commerces et services à pied, maison d'habitation d'environ 115 m² habitables. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un spacieux salon/séjour avec cheminée ouverte, idéal pour vos moments de convivialité. Vous trouverez également deux chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées. À l'étage, vous disposez de deux chambres supplémentaires et de combles aménageables, vous permettant ainsi d'agrandir l'espace selon vos besoins.

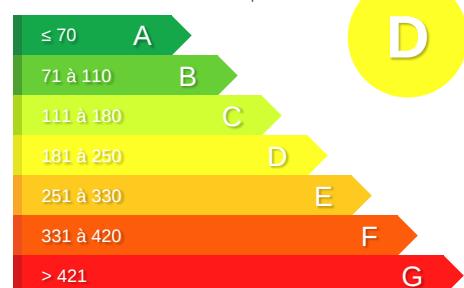
Le tout est situé sur un terrain clôturé de 1698 m², offrant un bel espace extérieur pour profiter du jardin ou pour de futurs projets d'aménagement. Deux garages sont également disponibles.

DESCRIPTIF DU BIEN

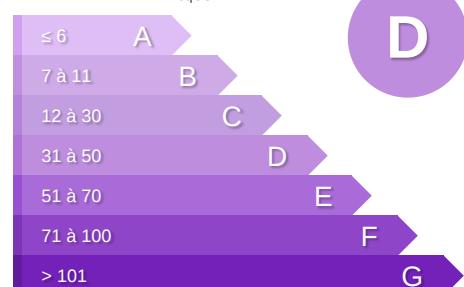
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	115 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	31,8 / 1 698 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	2 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 197 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 49 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 660 € et 3 640 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	160 671 €	Taxe foncière (estimée) :	978 €
Honoraires :	9 319 € (5,8 %)		