Monzéo immobilier

Maison | 115 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 580 000 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

Vendu

N° 20 300 - Maison 5 pièces







Maison neuve, construite en 2023, située dans un quartier paisible de Labenne. Avec une surface de 120 m², elle offre une suite parentale, deux autres chambres, un bureau, un séjour/cuisine, spacieux et lumineux, deux salles d'eau, deux WC, une buanderie et un garage fermé. Le tout sur 520 m2 de terrain sans aucun vis à vis en lisière de forêt. Un cadre de vie idéal pour les familles aux portes de Capbreton et Hossegor.

DESCRIPTIF DU BIEN

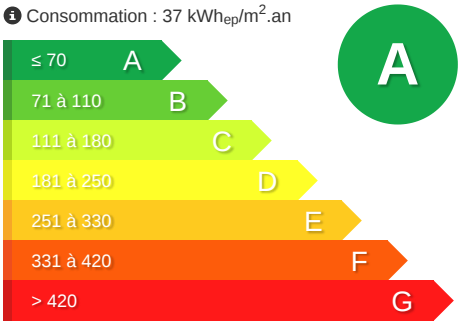
Type :	Maison	Etat :	Neuf et assimilés (2024)
Surface du bien :	115 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 516 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

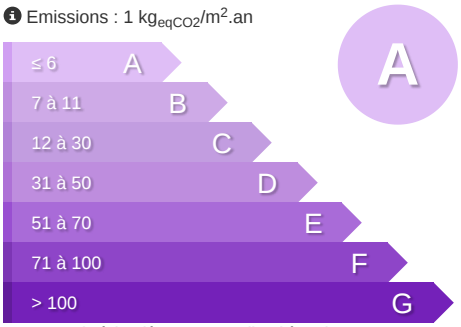
Prix hors honoraires :	560 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	20 000 € (3,57 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 37 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 1 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 330 € et 500 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*