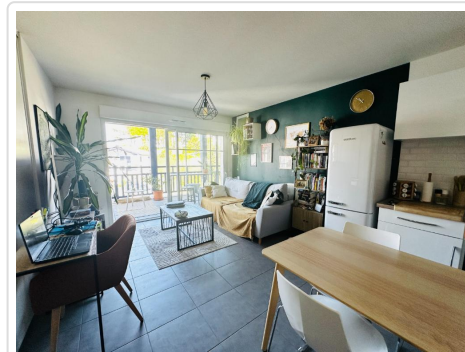
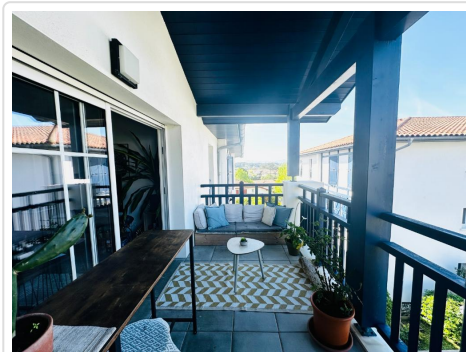
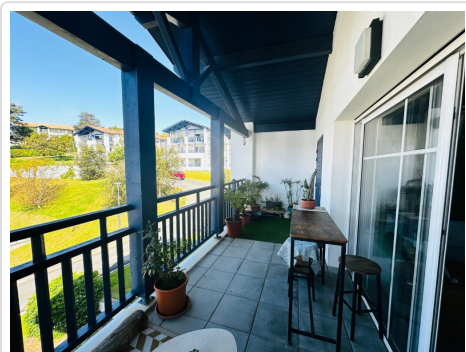


★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 752 - T2 dernier étage avec cave, cellier et parking



Découvrez ce bel appartement de 38 m² situé à seulement 10 minutes à pied du centre et 15 minutes de la plage.
Niché dans une copropriété calme et bien entretenue.

Superficie : 38 m²
Terrasse de 12 m² exposée Sud-Ouest avec cellier attenant.
Parquet dans la chambre.
Cave et place de parking en sous-sol inclus
Chauffage au gaz
2e et dernier étage.

DESCRIPTIF DU BIEN

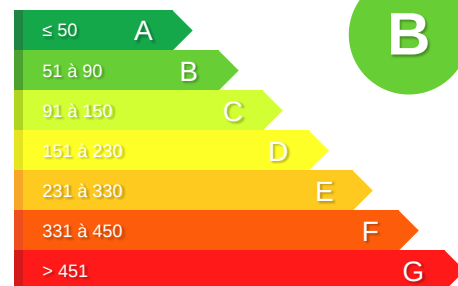
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	38,05 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	21,71 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 2
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (12,25 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 35	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

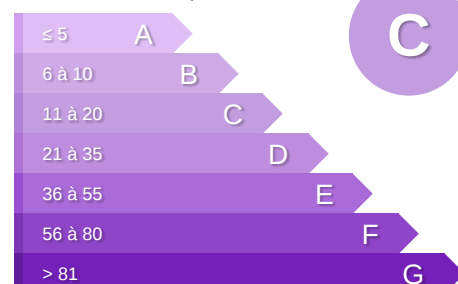
Prix :	290 000 €	Taxe foncière (estimée) :	626 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	920 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 54 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 11 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 344 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2016 (abonnement compris).