

Votre Interlocuteur : Pauline POUYANNE

 \blacksquare 07 83 16 52 26 - \boxtimes pauline.pouyanne@neaxia.com







N° 2 752 - T2 dernier étage avec cave, cellier et parking







Découvrez ce bel appartement de 38 m² situé à seulement 10 minutes à pied du centre et 15 minutes de la plage. Niché dans une copropriété calme et bien entretenue.

Superficie: 38 m²

Terrasse de 12 m² exposée Sud-Ouest avec cellier attenant.

Parquet dans la chambre.

Copropriété / Nb lots :

Cave et place de parking en sous-sol inclus

Chauffage au gaz 2e et dernier étage.

DESCRIPTIF DU BIEN			
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	38,05 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	21,71 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	2/2
Nb de pièces / chambres :	2/1	Ascenseur:	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1/0/1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (12,25 m²) / Oui
Nb garages / parkings :	0/1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz

NANCIERES		
290 000 €	Taxe foncière (estimée) :	626 €
A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	920€
	290 000 €	290 000 € Taxe foncière (estimée) :

Piscine:

Oui / 35

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE **ENERGETIQUE** 1 Consommation: 54 kWh_{ep}/m².an C 56 à 80 G Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 344 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2016 (abonnement compris).

MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

