

N° 2 757 - Priziac, 152 m² en 2 maisons (95 + 57m²)



En campagne, jolie propriété de 2 maisons à 5 mn de Le Faouët et proche des axes principaux, composée d'une longère mitoyenne en pierres sous ardoises (entrée indépendante) d'environ 95 m² habitables, avec au rdc une grande véranda de 20m², un séjour-salon avec poêle à bois et cuisine A/E de 40m², une salle d'eau avec wc, un petit bureau. A l'étage, 2 chambres. Une terrasse donne sur le jardin. Une 2e maison en pierres sous ardoises, qui servait de gîte, vendue meublée, de 57 m² habitables, avec une terrasse de 30 m², au rdc, un salon-séjour avec cuisine A/E, une salle d'eau avec grande douche à l'italienne et wc, à l'étage, 2 chambres, 1 petit car port. 2 cabanons sont pré ...

DESCRIPTIF DU BIEN

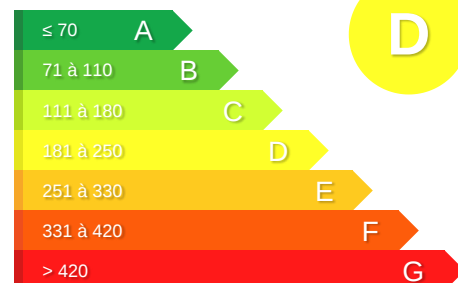
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	152 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	41 / 10 260 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (32 m ²) / Non
Nb de pièces / chambres :	7 / 4	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

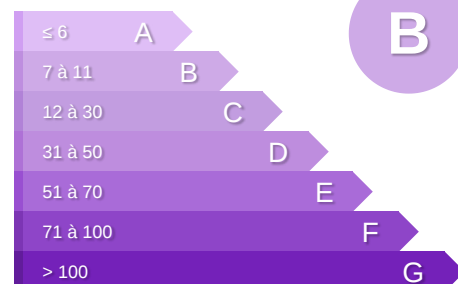
Prix :	299 000 €	Taxe foncière (estimée) :	913 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 249 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 8 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 670 € et 2 300 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).