Votre Interlocuteur : Béatrice THOMAS E.I.

☐ 06 51 14 90 44 - X beatrice.thomas@monzeo.fr



## N° 2 757 - Priziac, 152 m2 en 2 maisons (95 + 57m2)



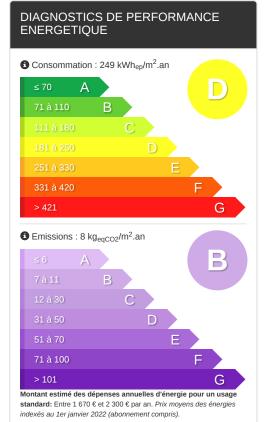




En campagne, jolie propriété de 2 maisons à 5 mn de Le Faouët et proche des axes principaux, composée d'une longère mitoyenne en pierres sous ardoises (entrée indépendante) d'environ 95 m2 habitables, avec au rdc une grande véranda de 20m2, un séjour-salon avec poêle à bois et cuisine A/E de 40m2, une salle d'eau avec wc, un petit bureau. A l'étage, 2 chambres. Une terrasse donne sur le jardin. Une 2e maison en pierres sous ardoises, qui servait de gîte, vendue meublée, de 57 m2 habitables, avec une terrasse de 30 m2, au rdc, un salon-séjour avec cuisine A/E, une salle d'eau avec grande douche à l'italienne et wc, à l'étage, 2 chambres, 1 petit car port. 2 cabanons sont pré ...

## DESCRIPTIF DU BIEN Type: Maison Etat: Ancien Surface du bien : 152 m2 Etat Général : Bon Surface du séjour / terrain : 41 / 10 260 m2 Terrasse / Cave ou cellier : Oui (32 m²) / Non Nb de pièces / chambres : 7/4 Type assainissement: Autonome Nb salle d'eau / de bain / de WC : 2/0/2 Chauffage / Type : Individuel / Poêle à bois Nb garages / parkings : Piscine: Non Copropriété / Nb lots : Lotissement : Non / --Non

## INFORMATIONS FINANCIERES Prix: 317 460 € Taxe foncière (estimée): 913 € Honoraires: A la charge du vendeur



MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

