

★ Exclusivité

N° 2 751 - Priziac Vente Maison 5 pièce(s)



En exclusivité, à la campagne, très belles possibilités pour cet ancien corps de ferme du 17e siècle, avec cour privée et une maison habitable en pierres sous ardoises, de 108 m², à rafraîchir, et tout le reste du corps de bâtiment à rénover complètement, à cela s'ajoute un garage en pierres sous tôles de 40 m², une grange en pierres avec un appentis, une bergerie, un potager, un puits et une source. Le tout sur une surface de terrain de 6770m². La maison, a au rdc, une cuisine, un séjour, un wc, une sde avec douche à l'italienne, une chaufferie, à l'étage, 3 chambres, une salle de bains et un wc. Le chauffage est au fioul avec un insert bois dans la cheminée du séjour. Doubl ...

DESCRIPTIF DU BIEN

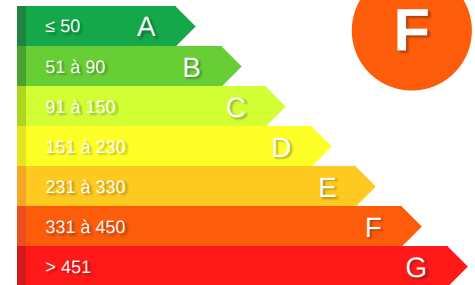
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	108 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	0 / 6 770 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

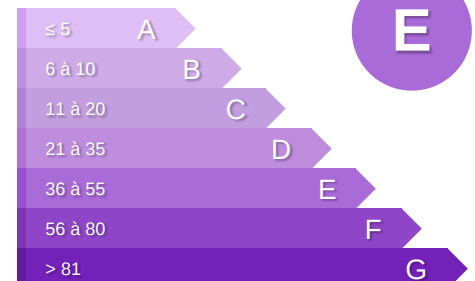
Prix :	159 236 €	Taxe foncière (estimée) :	172 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 333 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 51 kg_{eq}CO₂/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe F
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2 200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).