

♥ Coup de coeur

## N° 2 785 - Urrugne Vente Maison 5 pièce(s)



Découvrez cette authentique maison traditionnelle basque, d'une surface de 157 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 2128 m<sup>2</sup>, proche du bourg d'Urrugne, à quelques minutes de la plage de Ciboure/Socoa, comprenant au rez de chaussée, un salon séjour d'une surface de 45 m<sup>2</sup>, donnant sur terrasse exposée plein sud, avec vue sur la Rhune, une cuisine fermée, une grande chambre avec nombreux rangements, une salle d'eau, un wc, à l'étage, un bureau, une mezzanine, deux chambres avec balcons et vue panoramique, une salle de bain et un toilette.

Au sous sol, où vous accédez par un escalier, à l'intérieur de la maison, près de l'entrée, un double garage, une buanderie, un cellier, une salle d'eau et un ...

### DESCRIPTIF DU BIEN

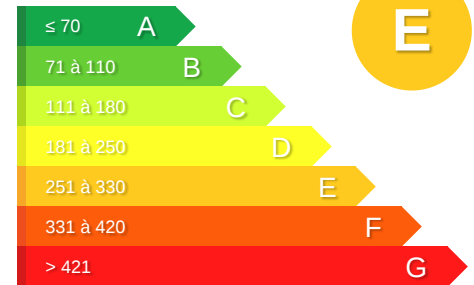
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	157 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Moyen
Surface du séjour / terrain :	45 / 2 493 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 1 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

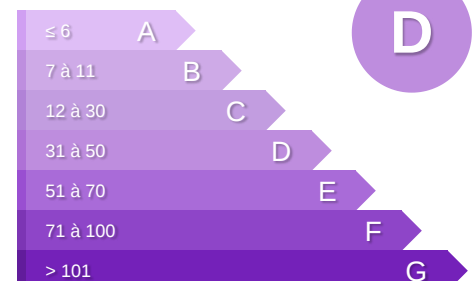
Prix :	842 105 €	Taxe foncière (estimée) :	2 128 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consummation : 275 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 44 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 230 € et 3 090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).