

♥ Coup de coeur

N° 2 756 - Contemporaine de 154m2 - 3 CHAMBRES



Élégance contemporaine et confort absolu

Superbe maison de plain pied de 2010 aux prestations haut de gamme, alliant charme, modernité et fonctionnalité.

Descriptif : - une entrée, une pièce de vie, sublignée par un toit cathédral, une cuisine ouverte, entièrement équipée, un vaste cellier, 2 WC indépendants - 3 belles chambres, dont une suite avec dressing et salle de bains (douche et baignoire) - double garage de 47 m², attenant à la maison, avec portes motorisée - terrain de 2 000 m² clos et sécurisé, terrasse couverte, piscine et pool house, cuve enterrée de récupération d'eau ** chauffage au sol, poêle à bois, volets roulants électriques, nombreuses ouvertures en double ...

DESCRIPTIF DU BIEN

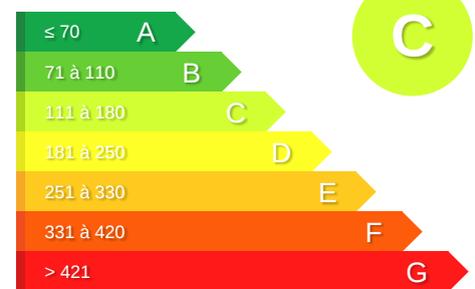
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	154 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	55 / 2 000 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	2 / 5	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

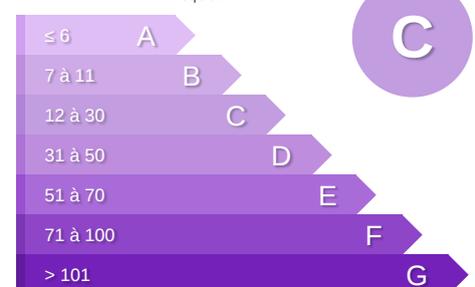
Prix :	590 000 €	Taxe foncière (estimée) :	2 300 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 137 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 15 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 690 € et 2 360 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).