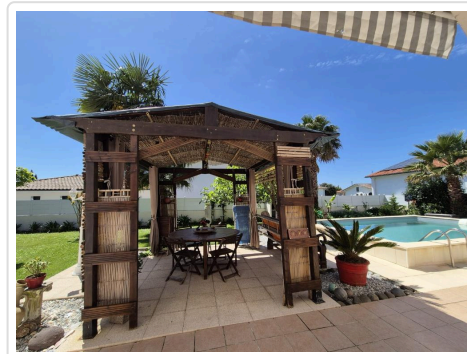


N° 2 754 - MAISON A VENDRE ST PAUL LES DAX - 4 CHAMBRES + GARAGE + PISCINE



Située en plein cœur de Saint-Paul-lès-Dax, à deux pas des commodités, cette maison landaise de 1982 vous offre un cadre de vie paisible sur un terrain arboré de plus de 1 000 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Attenant à la cuisine, vous trouverez une buanderie, une cave, un garage et un atelier, parfaits pour le rangement ou les bricoleurs.

À l'étage, deux chambres supplémentaires, un bureau et une seconde salle de bains avec WC viennent compléter l'espace nuit.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin clôturé, joliment arboré, avec une pi ...

DESCRIPTIF DU BIEN

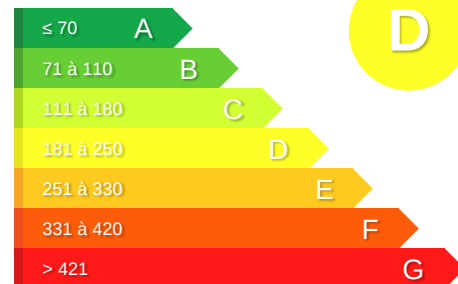
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	150 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	37 / 1 030 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 2 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

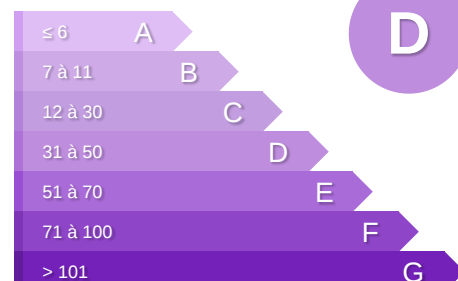
Prix :	399 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 807 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 202 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 44 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 380 € et 3 290 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).