Votre Interlocuteur: Vanessa PERCEVAULT E.I.

☐ 06 63 61 34 68 - X vanessa.percevault@monzeo.fr



N° 2 754 - MAISON A VENDRE ST PAUL LES DAX - 4 CHAMBRES + GARAGE + PISCINE







Située en plein cœur de Saint-Paul-lès-Dax, à deux pas des commodités, cette maison landaise de 1982 vous offre un cadre de vie paisible sur un terrain arboré de plus de 1 000 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Attenant à la cuisine, vous trouverez une buanderie, une cave, un garage et un atelier, parfaits pour le rangement ou les bricoleurs.

À l'étage, deux chambres supplémentaires, un bureau et une seconde salle de bains avec WC viennent compléter l'espace nuit.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin clôturé, joliment arboré, avec une pi ...



INFORMATIONS FINANCIERES			
Prix :	399 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 807 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		



MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

