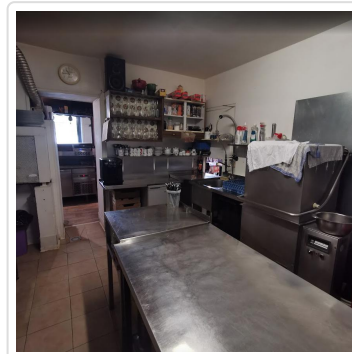
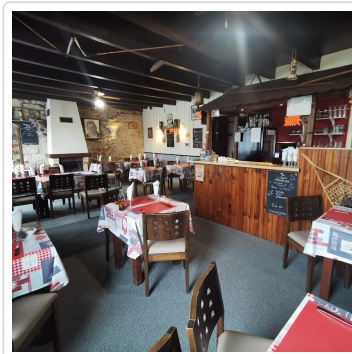


N° 2 758 - Priziac Vente Fonds de Commerce



A proximité de l'étang du Bel-Air, grande maison en pierres sous ardoises au bourg de Priziac, servant actuellement de restaurant-pizzeria au rdc avec salle de restaurant, cuisine, arrière-cuisine, réserve, véranda et grande remise. Possibilité de réaménagement du restaurant en logement indépendant. A l'étage, un appartement tout confort de type F3, de 83 m², avec un salon-séjour-cuisine A/E de 50 m² avec poêle à bois, 2 chambres, 1 sde et 1 wc. Au 2e étage, grand grenier à aménager avec belle hauteur sous toiture (belles possibilités). Jardin clos présent donnant derrière, sur une surface de terrain totale de 794 m². Double vitrage partout, sauf en vitrine de rdc (tripl ...

DESCRIPTIF DU BIEN

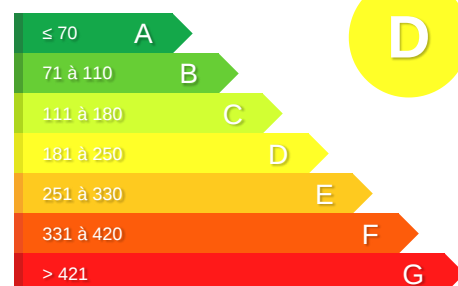
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	220 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	50 / 794 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

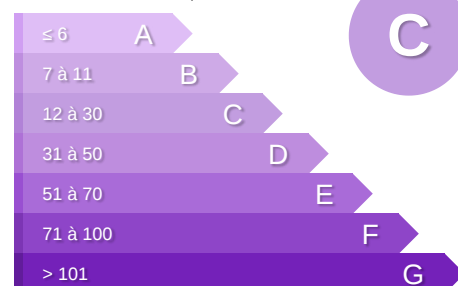
Prix :	233 546 €	Taxe foncière (estimée) :	1 200 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 247 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 13 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 220 € et 1 690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).