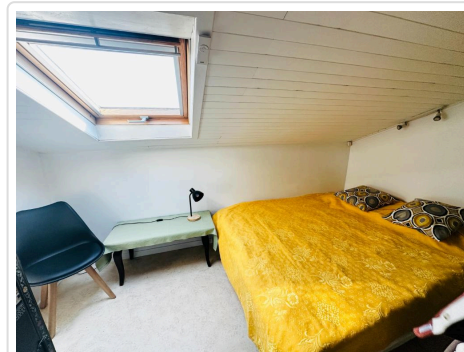
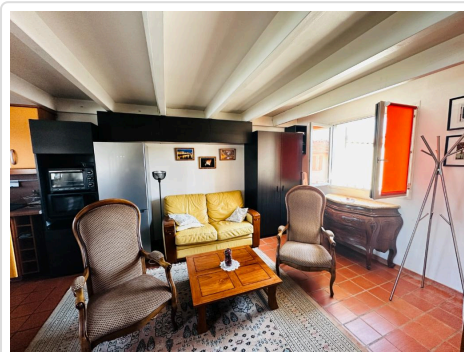


★ Exclusivité

N° 13 - Meublé à l'année + garage privatif



Emplacement idéal pour cet appartement avec un double garage privatif.

Au 2e et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété situé en plein coeur de Biarritz.

Location meublée annuelle avec GLI.

Cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau avec WC. 2 coins nuits à l'étage.

DESCRIPTIF DU BIEN

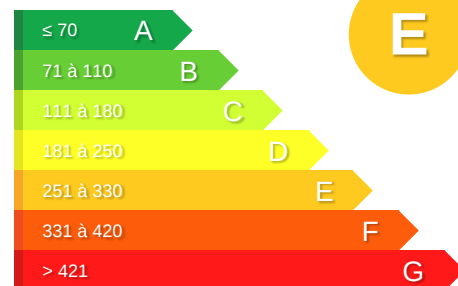
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	40,71 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	30,02 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	2 / 2
Nb de pièces / chambres :	1 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	1 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 39	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

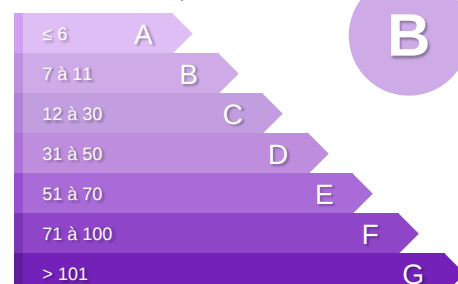
Loyer :	980 €	Dépôt de garantie :	950 €
Honoraires :	529,23 € (À la charge du locataire)	Charges annuelles de copro. :	480 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 305 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 010 € et 1 366 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).