

N° 2 765 - LINXE A VENDRE MAISON 3 ch + garage



Vous rêvez d'un cadre paisible à quelques minutes de l'océan ?

Située dans un lotissement calme de Linxe, cette agréable maison de plain-pied, construite en 2017 par Maisons d'en France, vous séduira par sa fonctionnalité et son confort moderne.

Des espaces bien pensés :

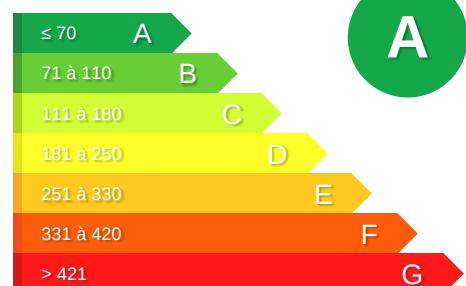
- Entrée avec placard, pratique dès l'arrivée
- Pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et accès direct à la terrasse, ouverte vers l'extérieur !
- Cellier attenant

DESCRIPTIF DU BIEN

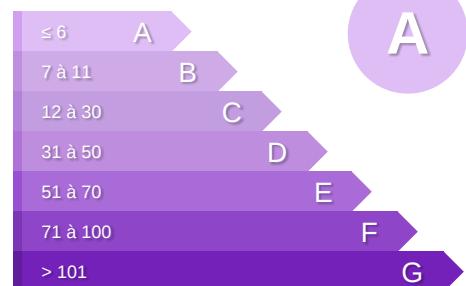
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	92 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	39 / 624 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

➊ Consommation : 51 kWh_{ep}/m².an



➋ Emissions : 1 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 440 € et 650 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	315 000 €	Taxe foncière (estimée) :	892 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		