Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.

☐ 06 63 61 34 68 - X vanessa.percevault@monzeo.fr



N° 2 765 - LINXE A VENDRE MAISON 3 ch + garage







Vous rêvez d'un cadre paisible à quelques minutes de l'océan ? Située dans un lotissement calme de Linxe, cette agréable maison de plain-pied, construite en 2017 par Maisons d'en France, vous séduira par sa fonctionnalité et son confort moderne.

Des espaces bien pensés :

- -Entrée avec placard, pratique dès l'arrivée
- -Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et accès direct à la terrasse

A la charge du vendeur

-Cellier attenant

Honoraires:

DESCRIPTIF DU BIEN Type: Maison Etat: Ancien Surface du bien : 92 m2 Etat Général : Bon Surface du séjour / terrain : 39 / 624 m2 Terrasse / Cave ou cellier : Oui (30 m²) / Oui Nb de pièces / chambres : 4/3 Type assainissement: Tout à l'égout Nb salle d'eau / de bain / de WC : 1/0/1 Chauffage / Type: Individuel / Climatisation réversible 1/2 Nb garages / parkings : Piscine: Non Copropriété / Nb lots : Lotissement : Non / --INFORMATIONS FINANCIERES Prix: 315 000 € Taxe foncière (estimée): 892 €



MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

