Monzéo immobilier

Maison | 140 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 695 000 €

Votre Interlocuteur : Pierre CARRILLO E.I.
06 62 62 56 27 - pierre.carrillo@monzeo.fr

★ Exclusivité | ♥ Coup de coeur | ✔ Vendu

N° 2 770 - Maison Anglet avec piscine limite Bassussarry





Aux portes de Bassussarry !

Jolie maison rénovée en 2017, avec un fort potentiel !
Surface d'environ 140m² (120m² carrez).
Avec une dépendance d'environ 30m².
Terrain de plus de 600m² avec piscine chauffée.
Chambre parentale avec salle d'eau au rdc, grand salon/cuisine donnant sur la terrasse et la piscine. A l'étage trois chambres et une salle de bain avec wc.
Beaucoup de charme idéalement située au calme dans une impasse ce bien vous séduira, venez visiter sans tarder !

DESCRIPTIF DU BIEN

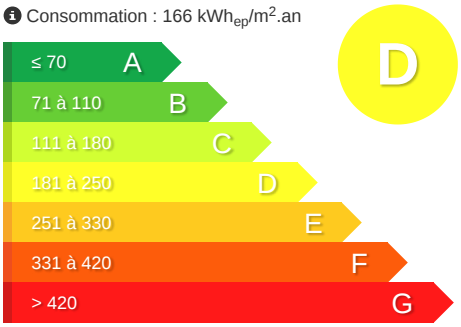
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1985)
Surface du bien :	140 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	55 / 636 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

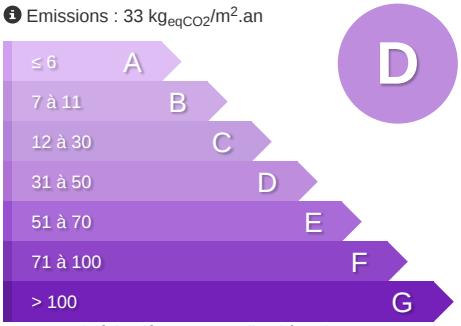
Prix :	695 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 709 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 166 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 33 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 760 € et 2 430 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).*