

★ Exclusivité
♥ Coup de cœur
✓ Vendu

## N° 2 770 - Maison Anglet avec piscine limite Bassussarry



Aux portes de Bassussarry !

Jolie maison rénovée en 2017, avec un fort potentiel !

Surface d'environ 140m<sup>2</sup> (120m<sup>2</sup> carrez).

Avec une dépendance d'environ 30m<sup>2</sup>.

Terrain de plus de 600m<sup>2</sup> avec piscine chauffée.

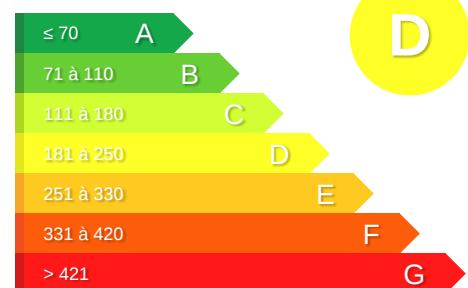
Chambre parentale avec salle d'eau au rdc, grand salon/cuisine donnant sur la terrasse et la piscine. A l'étage trois chambres et une salle de bain avec wc. Beaucoup de charme idéalement située au calme dans une impasse ce bien vous séduira, venez visiter sans tarder !

### DESCRIPTIF DU BIEN

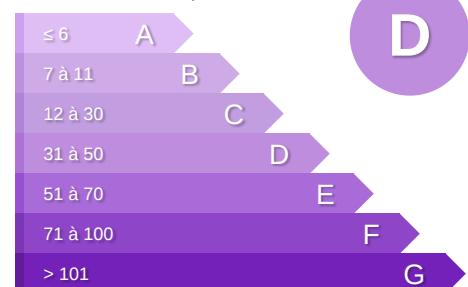
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	140 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	55 / 636 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consumption : 166 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 33 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 760 € et 2 430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	695 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 709 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		