

☐ 06 51 14 90 44 - X beatrice.thomas@monzeo.fr



## N° 2 761 - Gourin Vente Maison 4 pièce(s)







Charmante maison lumineuse de 85 m2 habitable, avec un très joli terrain clos arboré de 1274 m2 proche du centre bourg et de toutes les commodités. La maison est composée d'une petite véranda, une entrée, un wc, une cuisine aménagée, équipée, un séjour, un garage. A l'étage, 3 chambres dont 1 avec balcon et une salle de bains avec WC. A l'étage, un grenier aménageable, et une petite cave en sous-sol. Au fond du jardin une remise de 17 m2 est présente.

Le terrain est constructible et peut être divisé.

Double vitrage présent, chauffage au fioul.

Prix:

Honoraires:

## DESCRIPTIF DU BIEN Type: Maison Etat : Ancien Surface du bien : 85 m2 Etat Général : Bon Surface du séjour / terrain : 16 / 1 274 m2 Terrasse / Cave ou cellier : Non / Oui Nb de pièces / chambres : 4/3 Type assainissement: Tout à l'égout Nb salle d'eau / de bain / de WC : 1/0/2 Chauffage / Type : Individuel / Fioul Nb garages / parkings : 1/0 Non Piscine: Copropriété / Nb lots : Lotissement : Non / --Non INFORMATIONS FINANCIERES

138 004 €

A la charge du vendeur

Taxe foncière (estimée):

## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE **ENERGETIQUE** 1 Consommation: 260 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an 1 Emissions : 68 kg<sub>eqCO2</sub>/m².an 71 à 100 > 101 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 650 € et 3 630 € par an. Prix moyens des énergies

indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).

MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

