

N° 2 761 - Gourin Vente Maison 4 pièce(s)



Charmante maison lumineuse de 85 m² habitable, avec un très joli terrain clos arboré de 1274 m² proche du centre bourg et de toutes les commodités. La maison est composée d'une petite véranda, une entrée, un wc, une cuisine aménagée, équipée, un séjour, un garage. A l'étage, 3 chambres dont 1 avec balcon et une salle de bains avec WC. A l'étage, un grenier aménageable, et une petite cave en sous-sol. Au fond du jardin une remise de 17 m² est présente. Le terrain est constructible et peut être divisé. Double vitrage présent, chauffage au fioul.

DESCRIPTIF DU BIEN

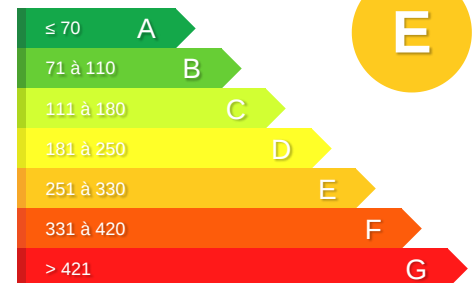
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	85 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	16 / 1 274 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

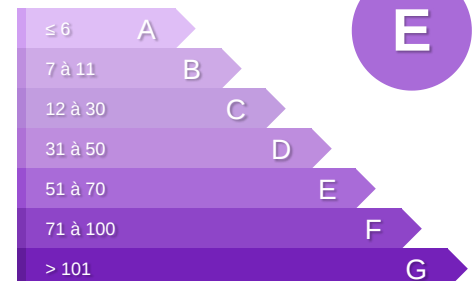
Prix :	148 620 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 260 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 68 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 650 € et 3 630 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).