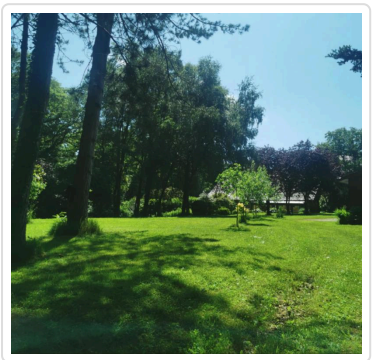
Monzéo immobilier

Maison | 211 m² | 6 pièce(s) | VENTE : 359 788 €

Votre Interlocuteur : Béatrice THOMAS E.I.
06 51 14 90 44 - beatrice.thomas@monzeo.fr

N° 2 762 - Priziac Vente Maison 6 pièce(s)



Coup de coeur pour cette propriété en campagne à 5mn de Le Faouët. Cette authentique maison mitoyenne en pierres sous ardoises, du XVIIe siècle, offre beaucoup d'atouts. Un magnifique parc arboré, avec portail électrique, un grand garage avec porte électrique, car port, atelier et une annexe en bois servant de logement d'appoint avec douche et wc.
La maison a une grande véranda de 25 m2 donnant sur le parc, les baies sont coulissantes et ouvertes donnent l'impression d'être dehors pour profiter au maximum du beau jardin, une cuisine aménagée, équipée de 25 m2, un grand salon-séjour de plus de 60 m2 avec cheminée, une grande salle de bains avec douche et wc. Au 1er étage, une ...

DESCRIPTIF DU BIEN

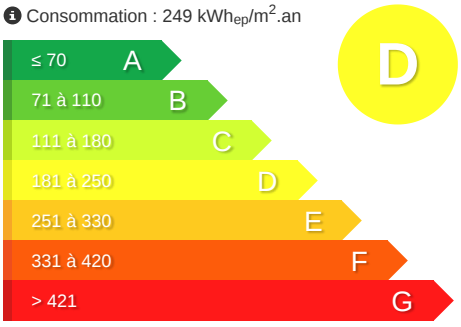
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	211 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	61 / 3 940 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	6 / 3	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 2 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

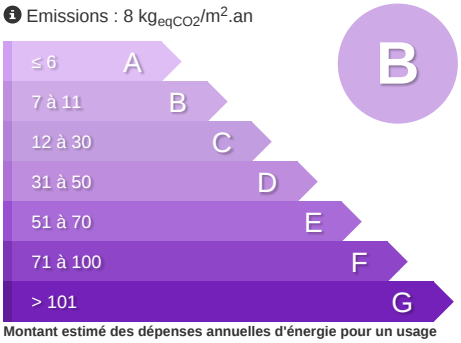
Prix :	359 788 €	Taxe foncière (estimée) :	966 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 249 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 8 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 3 140 € et 4 290 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*