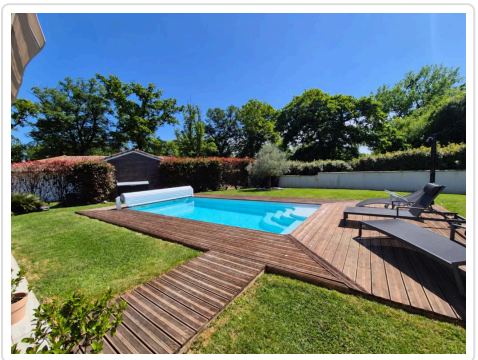
Monzéo immobilier

Maison | 107 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 379 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

Sous Compromis

N° 2 763 - A RIVIERE, A VENDRE MAISON 3 CH + PISCINE





Maison contemporaine au Domaine de la Rocque !

Située dans l'un des lotissements les plus prisés de Rivière-Saas-et-Gourby, cette maison de 2018 offre un cadre de vie idéal : à seulement 10 minutes de Dax et Saint-Paul-lès-Dax, 20 minutes de l'océan et 35 minutes de Bayonne. Un emplacement recherché, au calme, à proximité des commodités et parfaitement connecté.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la pièce de vie de près de 50 m², pensée pour recevoir et profiter du quotidien avec confort.
La cuisine ouverte est entièrement aménagée et équipée, avec de beaux matériaux et de nombreux rangements. Elle s'accompagne d'un cellier attenant pratique pour le stockage.

DESCRIPTIF DU BIEN

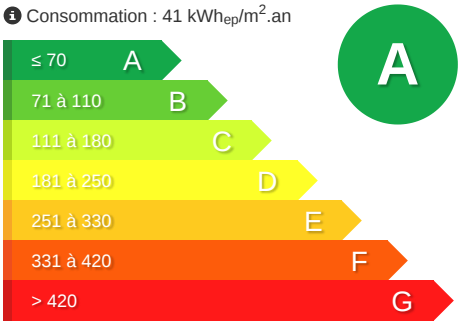
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2018)
Surface du bien :	107 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	47,7 / 910 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (45 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

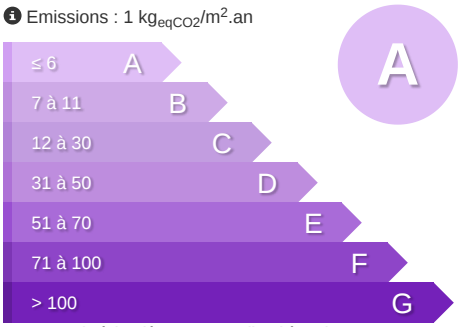
Prix :	379 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 008 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 41 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 1 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 480 € et 710 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).*