

★ Exclusivité

N° 2 763 - A RIVIERE, A VENDRE MAISON 3 CH + PISCINE



EN EXCLUSIVITÉ CHEZ MONZEO – Maison contemporaine au Domaine de la Rocque !

Située dans l'un des lotissements les plus prisés de Rivière-Saas-et-Gourby, cette maison de 2018 offre un cadre de vie idéal : à seulement 10 minutes de Dax et Saint-Paul-lès-Dax, 20 minutes de l'océan et 35 minutes de Bayonne. Un emplacement recherché, au calme, à proximité des commodités et parfaitement connecté.

 Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité et le volume de la pièce de vie de près de 50 m², pensée pour recevoir et profiter du quotidien avec confort.

La cuisine ouverte est entièrement aménagée et équipée, avec de beaux matériaux et de nombreux rangements. Elle s'accompagne ...

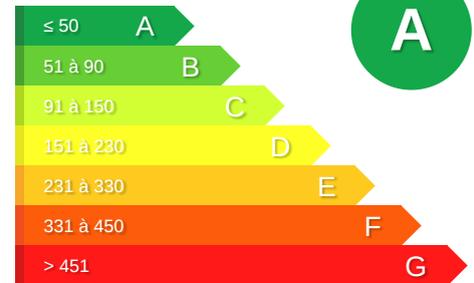
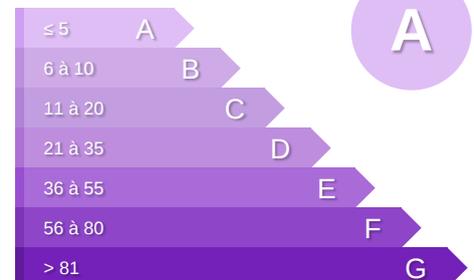
DESCRIPTIF DU BIEN

| | | | |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 107 m ² | Etat Général : | Excellent |
| Surface du séjour / terrain : | 47,7 / 910 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (45 m ²) / Oui |
| Nb de pièces / chambres : | 5 / 3 | Type assainissement : | Tout à l'égout |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1 | Chauffage / Type : | Individuel / Pompe à chaleur |
| Nb garages / parkings : | 1 / 4 | Piscine : | Oui |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Oui |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | | | |
|--------------|------------------------|---------------------------|---------|
| Prix : | 425 000 € | Taxe foncière (estimée) : | 1 008 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 Ⓢ Consommation : 41 kWh_{ep}/m².an

 Ⓢ Emissions : 2 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 408 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2018 (abonnement compris).