

★ Exclusivité

N° 20 304 - Seignosse Vente Local Professionnel



Bienvenue à la zone Larrigan de Seignosse pour un shopping 100% local.

Du pop-up store aux produits éthiques et landais ou encore du shopping enfant de seconde main à la brocante aux accessoires pour animaux et bien d'autres... venez vite découvrir les merveilles des commerçants et artisans de cette zone qui réunit 94 entreprises.

Plus précisément, ce local récent, construit avec des matériaux de qualité, vous offre du tout en un. Un espace bureaux, magasin ou show room en façade (plus de 140 m²) avec cuisine, salle d'eau et toilettes ainsi qu' un atelier de qualité de plus de 300 m² à l'arrière avec une chambre froide. Murs vendus libre de toute occupation.
Vous appréciez ...

DESCRIPTIF DU BIEN

Type : Local Professionnel

Vue : --

Surface : 466,96 m2

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires : 1 200 000 €

Taxe foncière (estimée) : 1 555 €

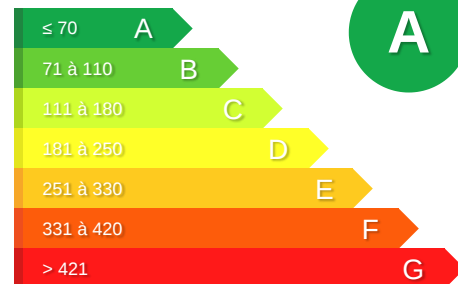
Honoraires : 50 000 € (4,17 %)

Charges annuelles de copro. : 1 220 €

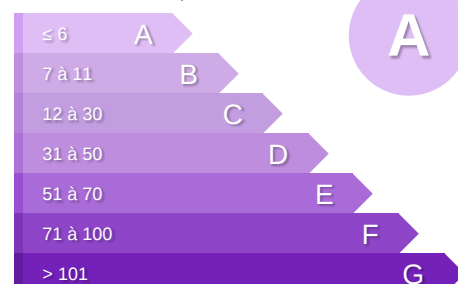
Montant Droit de Bail : --

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 22 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 1 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 230 € et 3 020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).