Monzéo immobilier

Maison | 81 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 150 000 €

Votre Interlocuteur : Evelyne MARTIN E.I.
06 38 51 51 43 - evelyne.martin@monzeo.fr

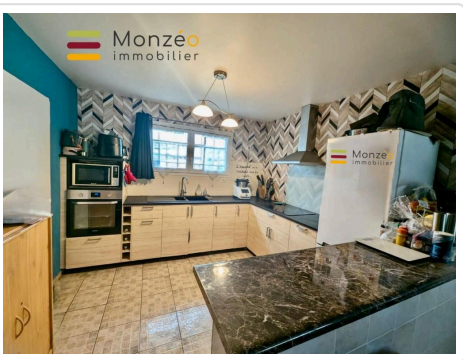
**Vendu**

# N° 2 764 - Maison de plain pied 3 pièces










** À VENDRE : Maison 2 Chambres. Idéale pour Primo-Accédants ou Investisseurs ! **

Belle opportunité !
Maison mitoyenne par le garage de plain pied, située dans une paisible commune.
À seulement 5mn de Pomarez, des écoles, commerces et autres commodités et pole de santé, cette maison est le cadre parfait pour votre famille ou un investissement sûr.

Voici les Caractéristiques de la maison
- Superficie : 81 m²

## DESCRIPTIF DU BIEN

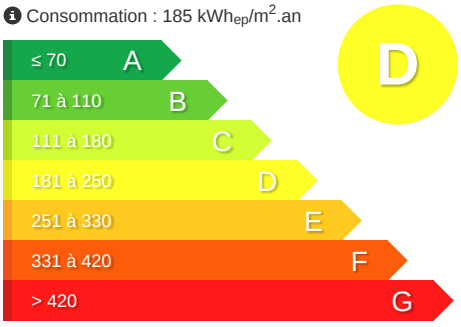
| | | | |
|---|---|---|---|
| Type : | Maison | Etat : | Ancien (2007) |
| Surface du bien : | 81 m2 | Etat Général : | Bon |
| Surface du séjour / terrain : | 28,7 / 617 m2 | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui / Oui |
| Nb de pièces / chambres : | 3 / 2 | Type assainissement : | Autonome |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1 | Chauffage / Type : | Individuel / Poêle à granules |
| Nb garages / parkings : | 1 / 0 | Piscine : | Non |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Non |

## INFORMATIONS FINANCIERES

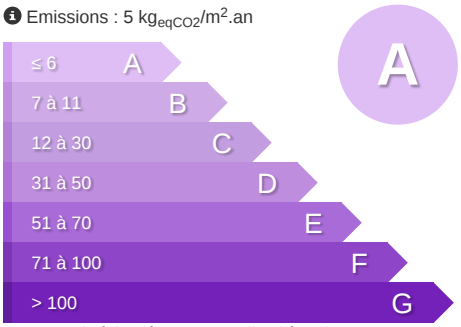
| | | | |
|---|---|---|---|
| Prix : | 150 000 € | Taxe foncière (estimée) : | 416 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 185 $kWh_{ep}/m^2.an$




Emissions : 5 $kg_{eqCO2}/m^2.an$




**Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:** Entre 1 110 € et 1 550 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).*