

✓ Vendu

## N° 2 764 - Maison de plain pied 3 pièces



\*\* À VENDRE : Maison 2 Chambres. Idéale pour Primo-Accédants ou Investisseurs ! \*\*

Belle opportunité !

Maison mitoyenne par le garage de plain pied, située dans une paisible commune.

À seulement 5mn de Pomarez, des écoles, commerces et autres commodités et pole de santé, cette maison est le cadre parfait pour votre famille ou un investissement sûr.

Voici les Caractéristiques de la maison

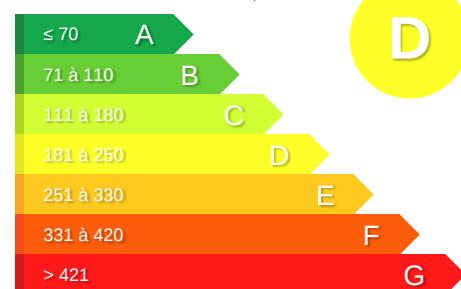
- Superficie : 81 m<sup>2</sup>

### DESCRIPTIF DU BIEN

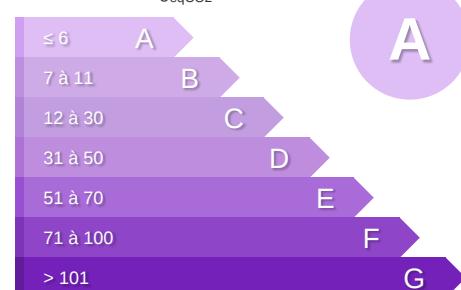
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	81 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	28,7 / 617 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à granules
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

● Consommation : 185 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



● Emissions : 5 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 110 € et 1 550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	150 000 €	Taxe foncière (estimée) :	416 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		