

★ **Exclusivité**

N° 9 - Maison neuve avec piscine 6 chambres



Disponible Octobre/Novembre 2025

Location meublée à l'année

D'une surface d'environ 260m², maison neuve avec piscine, jardin, et terrasses

- Jardin exposé Ouest
- Piscine 10 X 4
- 2 places de stationnements sur la parcelle

Au RDC, une entrée avec WC, 2 chambres avec placard et SDE avec WC normes PMR, arrière cuisine/lingerie, cuisine ouverte sur salon/salle à manger,

DESCRIPTIF DU BIEN

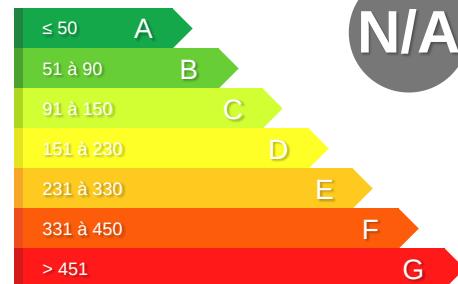
Type :	Maison	Etat :	Neuf et assimilés
Surface du bien :	260 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 250 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (50 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	7 / 6	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	4 / 1 / 4	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer :	4 400 €	Dépôt de garantie :	4 400 €
Honoraires :	3 380 € (À la charge du locataire)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Non soumis au DPE



❗ Non soumis au DPE

