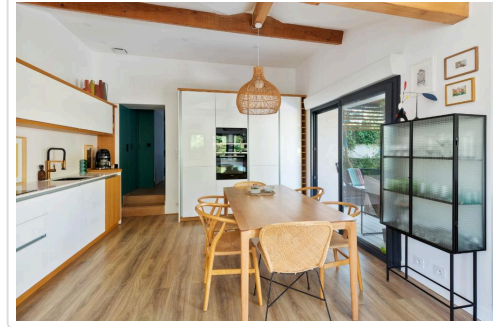


★ Exclusivité ♥ Coup de coeur ✓ Vendu

N° 2 773 - Anglet Vente Maison 3 pièce(s)



Coup de coeur assuré !

Très jolie petite maison proche des cinq cantons au calme.
Décorée avec goût, état irréprochable ...
Jardin soigné avec terrasse donnant sur le salon.
Grande pièce de vie, salon/cuisine, avec climatisation et poêle à bois.
Chambre parentale avec salle d'eau au rez-de-chaussée.
A l' étage une chambre avec une douche.
Vendue meublée.

DESCRIPTIF DU BIEN

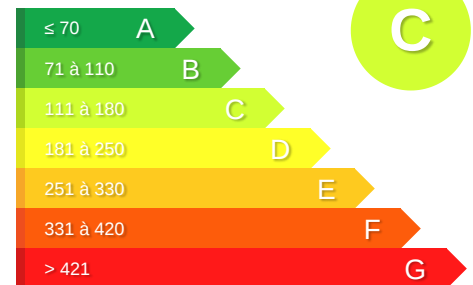
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	58 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	30 / 130 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (24,5 m ²) / Non
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

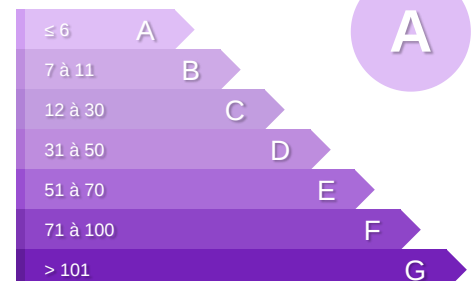
Prix :	475 000 €	Taxe foncière (estimée) :	733 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 175 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 712 € et 964 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).