Monzéo immobilier

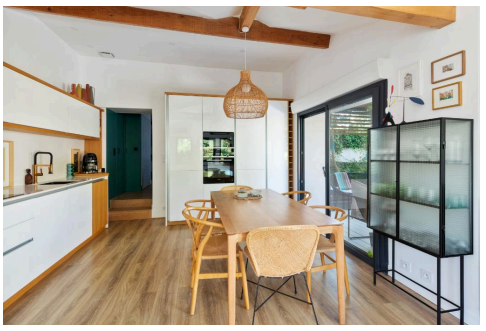
Maison | 58 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 475 000 €

Votre Interlocuteur : Pierre CARRILLO E.I.
06 62 62 56 27 - pierre.carrillo@monzeo.fr

★ Exclusivité | ♥ Coup de coeur | ✔ Vendu

N° 2 773 - Anglet Vente Maison 3 pièce(s)





Coup de coeur assuré !

Très jolie petite maison proche des cinq cantons au calme.
Décorée avec goût, état irréprochable ...
Jardin soigné avec terrasse donnant sur le salon.
Grande pièce de vie, salon/cuisine, avec climatisation et poêle à bois.
Chambre parentale avec salle d'eau au rez-de-chaussée.
A l' étage une chambre avec une douche.
Vendue meublée.

DESCRIPTIF DU BIEN

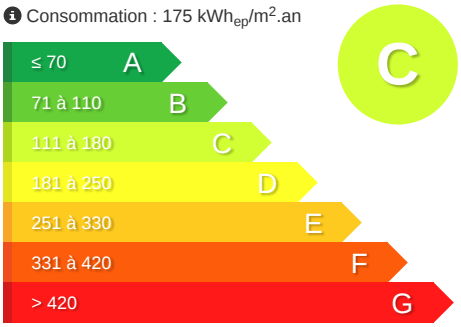
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2015)
Surface du bien :	58 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	30 / 130 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (24,5 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

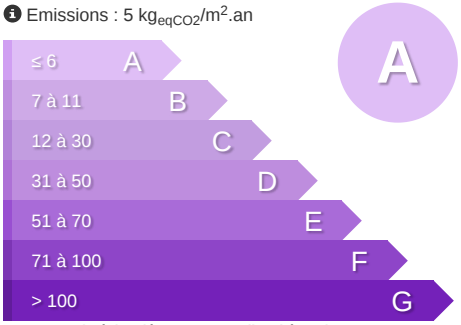
Prix :	475 000 €	Taxe foncière (estimée) :	733 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 175 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 5 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 712 € et 964 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).*