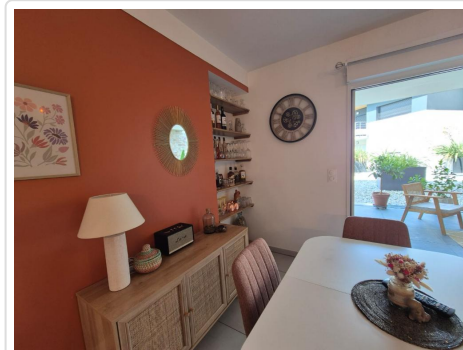


★ Exclusivité

N° 2 769 - A VENDRE Saint-Paul-lès-Dax T2 parking + terrasse



Idéalement situé à seulement 800 m du Lac de Christus et du centre commercial Grand Mail, dans un quartier prisé et paisible en impasse.

Venez découvrir ce bel appartement T2 en rez-de-chaussée, situé dans une résidence de standing, construite en 2021, encore sous garantie décennale.

*Descriptif :

-Entrée avec placard intégré

-Agréable pièce de vie lumineuse exposée plein Ouest, avec cuisine ouverte équipée et aménagée.

DESCRIPTIF DU BIEN

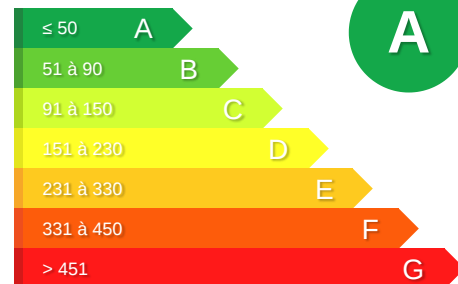
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	50 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	23,7 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	0 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (16,6 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 48	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

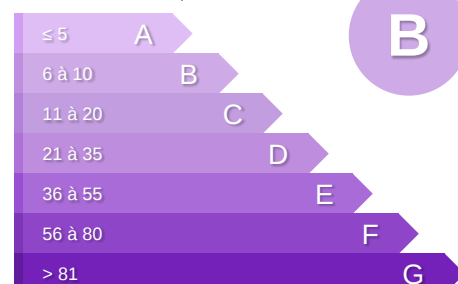
Prix :	200 000 €	Taxe foncière (estimée) :	672 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	580 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 37 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 8 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 244 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).