

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.

☐ 06 63 61 34 68 - X vanessa.percevault@monzeo.fr





N° 2 769 - A VENDRE Saint-Paul-lès-Dax T2 parking + terrasse







Idéalement situé à seulement 800 m du Lac de Christus et du centre commercial Grand Mail, dans un quartier prisé et paisible en impasse.

Venez découvrir ce bel appartement T2 en rez-de-chaussée, situé dans une résidence de standing, construite en 2021, encore sous garantie décennale.

- *Descriptif:
- -Entrée avec placard intégré
- -Agréable pièce de vie lumineuse exposée plein Ouest, avec cuisine ouverte équipée et aménagée.

ESCRIPTIF DU BIEN			
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	50 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	23,7 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	0/3
Nb de pièces / chambres :	2/1	Ascenseur:	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1/0/1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (16,6 m²) / Oui
Nb garages / parkings :	0/1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 48	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES				
Prix :	200 000 €	Taxe foncière (estimée) :	672 €	
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	580 €	



MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

