

N° 20 307 - Appartement avec parking et garage



Dans un environnement calme, cet appartement 2 chambres avec parking et garage a beaucoup d'atouts. Situé en rez de chaussée, il est traversant, fonctionnel et lumineux. Il est agrémenté de 2 espaces jardins (un devant le séjour et l'autre côté chambres) vous permettant de profiter pleinement de l'extérieur. Il est bien entretenu, ce qui permet d'y habiter immédiatement. La copropriété est calme, les charges peu élevées et un ravalement de façade (déjà payé) va donner un coup de frais au bâtiment. De plus sa place extérieure de parking et son garage vous facilite le stationnement et/ou l'espace de stockage. En bref, cet appartement a beaucoup de qualités ! Ne traînez pas !

DESCRIPTIF DU BIEN

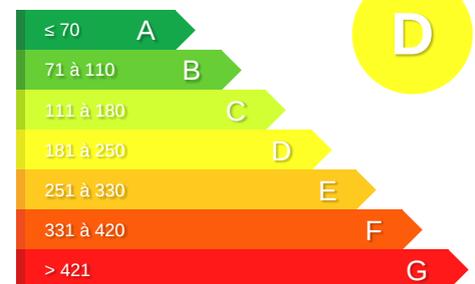
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	59,21 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	24,37 / 153 m ²	N° étage / Nb étages :	0 / 2
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (5,26 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 144	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

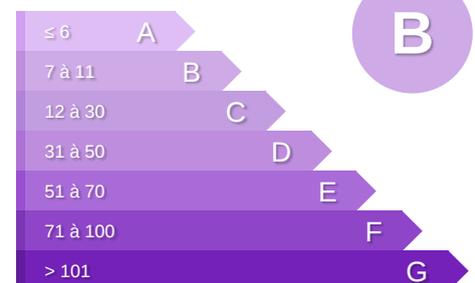
Prix :	246 750 €	Taxe foncière (estimée) :	827 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	604 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

📌 Consommation : 242 kWh_{ep}/m².an



📌 Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 140 € et 1 580 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).