

Votre Interlocuteur : Marie ELISSALDE E.I.

☐ 06 68 02 30 26 - Marie@monzeo.fr



N° 2 777 - Biarritz Vente Maison 6 pièce(s)







Quartier du lycée hôtelier, idéalement située à quelques minutes des plages, des commerces et des écoles, maison traditionnelle basque, d'une surface de 149 m² sur une parcelle de 481 m².

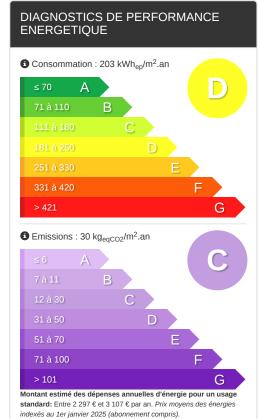
Elle se compose: Au rez de chaussée, d'une entrée,d'une cuisine fermée, d'un séjour ouvrant sur terrasse, deux chambres, un wc séparé, un garage de 34

m². À l'étage,une salle d'eau, deux chambres dont une, donnant sur une comble qui peut être aménagée en une chambre d'enfant, une salle de jeu et donnant sur un balcon. Deux autres combles actuellement utilisées comme grenier ouvrent un beau potentiel d'aménagement selon vos envies.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, une ...

DESCRIPTIF DU BIEN Type: Maison Etat: Ancien A Rafraichir 149 m2 Etat Général : Surface du bien : 33 / 481 m2 Surface du séjour / terrain : Terrasse / Cave ou cellier : Oui / Oui 6/4 Nb de pièces / chambres : Type assainissement: Tout à l'égout 1/1/1 Individuel / Gaz Nb salle d'eau / de bain / de WC : Chauffage / Type : Nb garages / parkings : 1/1 Piscine: Oui / 26 Oui Copropriété / Nb lots : Lotissement:

INFORMATIONS FINANCIERES			
Prix :	890 000 €	Taxe foncière (estimée) :	509 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	120 €



MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

