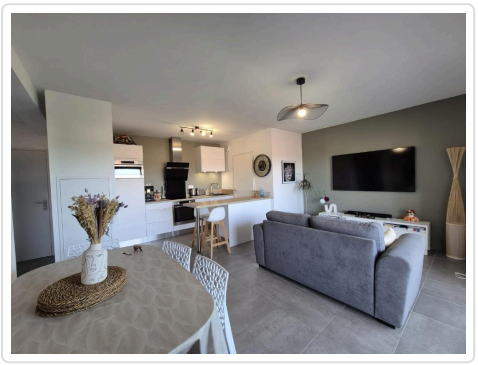
Monzéo immobilier

Appartement | 49 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 200 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

Vendu

N° 2 771 - A VENDRE Saint-Paul-lès-Dax T2 parking + balcon





A VENDRE – T2 Moderne avec Balcon et Parking – SAINT PAUL LES DAX

Idéalement situé à seulement 900 m du Lac de Christus et du centre commercial Grand Mail, dans un quartier prisé et paisible.

Venez découvrir ce bel appartement T2 au 1er étage, situé dans une résidence de standing, construite en 2021, encore sous garantie décennale.

*Descriptif :

-Entrée avec placard intégré

DESCRIPTIF DU BIEN

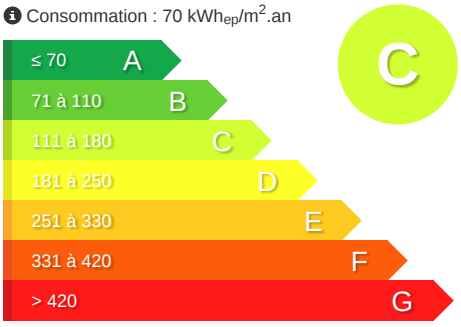
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (2021)
Surface du bien :	49 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	28 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (17,42 m²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 30	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

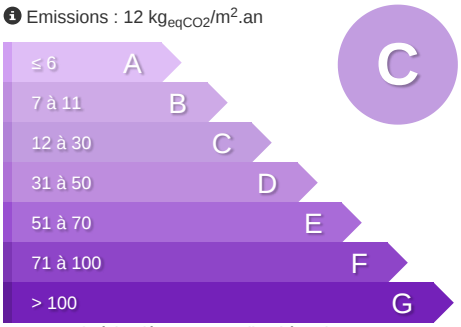
Prix :	200 000 €	Taxe foncière (estimée) :	816 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	996 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 70 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 12 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 401 € et 543 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*