

★ Exclusivité

## N° 20 305 - Biarritz Vente Appartement 2 pièce(s)



Envie de vous sentir bien chez vous tout en étant en plein centre ville, proche du quartier Saint Charles, et à 2 pas du lycée et du collège ? Cet appartement est idéal. Situé en rez de chaussée, il est lumineux, fonctionnel et bien entretenu. Les charges ( environ 117 € par mois) comprennent l'eau et le chauffage. Si vous recherchez un pied à terre avec une rentabilité locative, le rapport est aussi intéressant. Copropriété de 195 lots dont 70 logements.

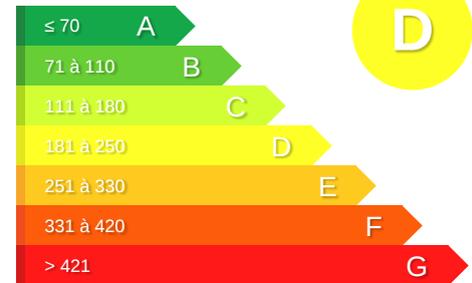
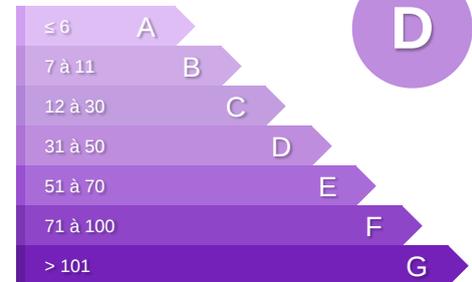
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	42,5 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	0 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Collectif / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 195	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	249 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 400 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 178 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 ⓘ Emissions : 37 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 630 € et 890 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).