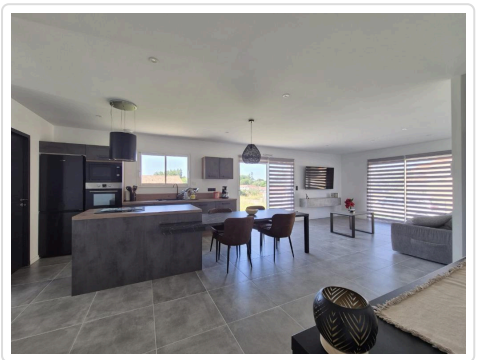
Monzéo immobilier

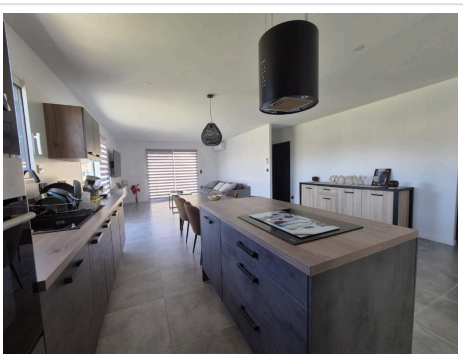
Maison | 100 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 289 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 774 - DAX SUD MAISON 3 CHAMBRES + CARPORT





Contemporaine de 2024 de plain-pied à Dax Sud
*Prête à vivre, prestations de qualité, confort absolu

Vous rêvez d'un chez-vous moderne, lumineux et sans travaux ? Ne cherchez plus, cette maison contemporaine de 2024 est faite pour vous !

Environ 100 m² de surface habitable, le tout de plain-pied, avec une circulation fluide et des espaces bien pensés :

-Une pièce de vie traversante, baignée de lumière grâce à deux baies vitrées, ouverte sur une cuisine fonctionnelle avec cellier attenant

DESCRIPTIF DU BIEN

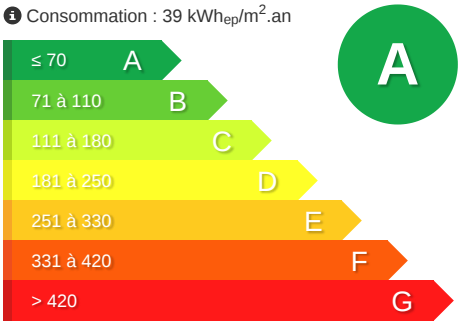
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2024)
Surface du bien :	100 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	42 / 339 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	0 / 3	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

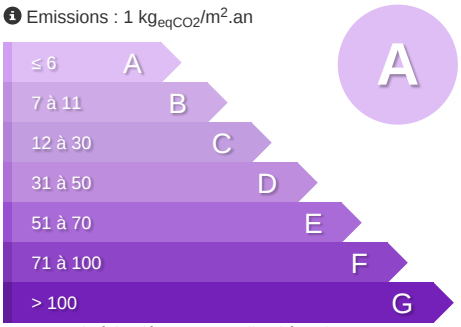
Prix :	289 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 39 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 1 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 408 € et 552 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*