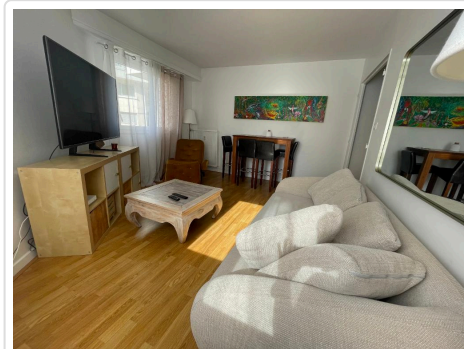
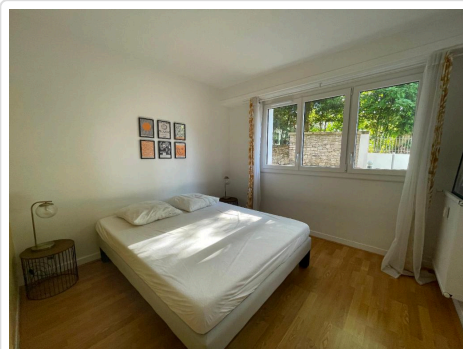


N° 2 778 - T2 St Charles



Appartement T2 en RDC au cœur du quartier St Charles.
Idéal pour un premier achat ou un investissement.
Aucun travaux à prévoir
Cave
Ravalement de façade voté et pris en charge par les vendeurs.
Eau et chauffage compris dans les charges.

DESCRIPTIF DU BIEN

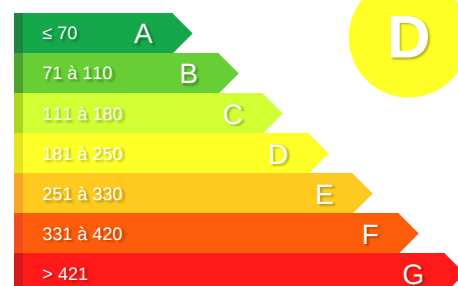
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	42,5 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	0 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Collectif / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 195	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

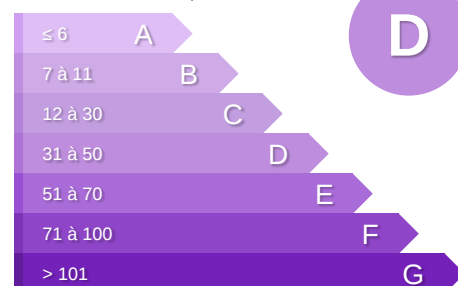
Prix :	249 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 400 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 178 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 37 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 630 € et 890 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).