Maison | 127 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 565 000 €

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 20 310 - Bénesse-Maremne Vente Maison 4 pièce(s)

Présentation vidéo sur simple demande.

BENESSE MAREMNE- à 10 min de Capbreton
Ce que vous adorerez dans cette maison : sa fonctionnalité, sa luminosité, l'absence de vis à vis et son jardin intime.
De plain pied, cette maison de plus de 120 m² vous propose un espace de vie avec cuisine ouverte de plus de 47 m², lumineux et tourné vers le jardin. 3 chambres (dont une avec salle d'eau), 1 bureau, une salle de bains commune, 1 cellier et 1 garage complète le tout. Les extérieurs sont entretenus et agréables avec des espaces définis, une belle terrasse, une piscine et une autre terrasse couverte. Contactez nous pour la découvrir !

DESCRIPTIF DU BIEN

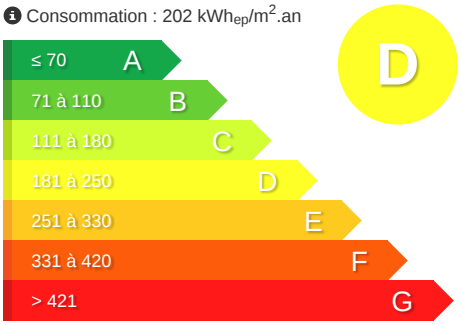
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	127 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	41,1 / 830 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (50 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Au sol
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

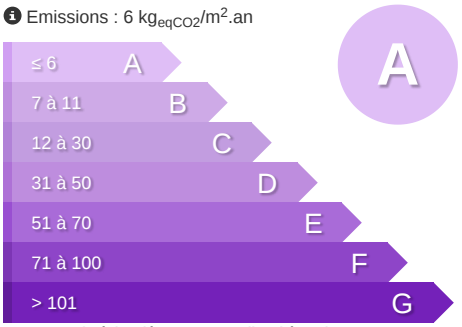
Prix :	565 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 380 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 202 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 6 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 840 € et 2 540 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*