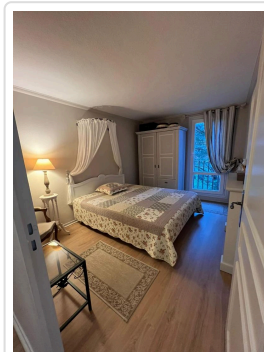
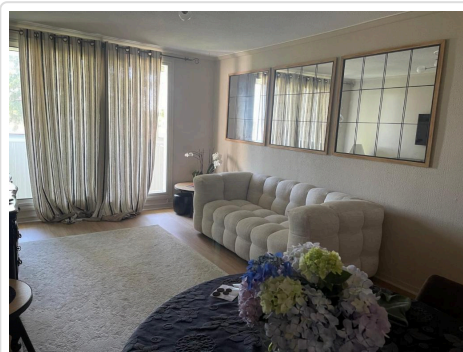
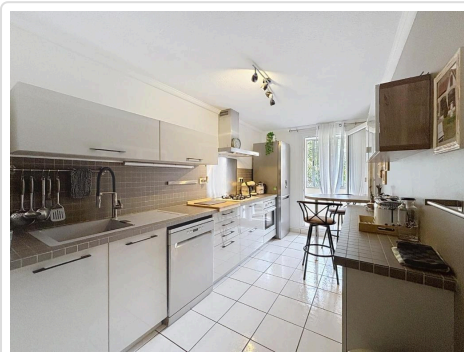


 **Sous Compromis**

## N° 2 787 - Anglet Vente Appartement 4 pièce(s)



Un beau et lumineux T4 de 76 m<sup>2</sup>, en excellent état, orienté sud-est, composé de 3 chambres, un spacieux séjour donnant sur une belle loggia de 8m<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée et équipée avec de nombreux rangements, avec balcon, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé, au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. L'immeuble est entouré d'un parc privé et situé au cœur du quartier Hardoy à Anglet, à proximité de toutes les commodités et des transports, proche du centre BAB2. Une cave et une place de parking aéré complètent cet appartement familial prêt à vivre.

### DESCRIPTIF DU BIEN

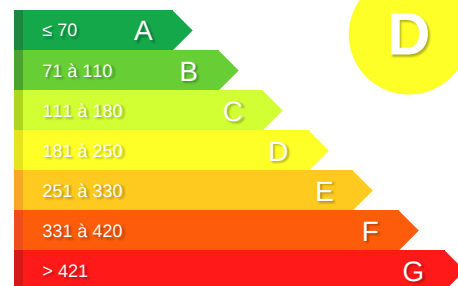
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	76 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	4 / --
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (8 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 882	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

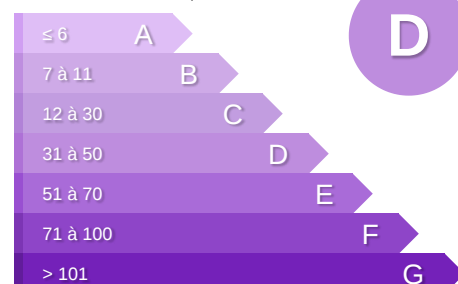
Prix :	369 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 169 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 836 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 200 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❷ Emissions : 37 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 460 € et 2 040 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).