Monzéo immobilier

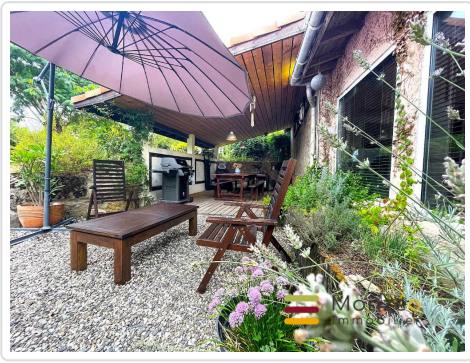
Maison | 204 m² | 9 pièce(s) | VENTE : 312 200 €

Votre Interlocuteur : François DELALOT E.I.
06 17 64 42 64 - francois.delalot@monzeo.fr

Coup de coeur

N° 2 788 - Ensemble de 2 Maisons, jardin et piscine intérieure







À 30 minutes de Dax et Mont-de-Marsan, cette propriété de caractère se distingue par son potentiel exceptionnel : deux logements qui peuvent être totalement indépendants, parfaits pour un investissement locatif, un projet de gîtes ou tout simplement pour accueillir famille et amis dans un cadre préservé.

Nichée au cœur d'un village dynamique offrant toutes les commodités à pied (écoles, commerces, services, activités…), la maison principale, bâtie en 1876 en pierre, déploie de beaux volumes et une atmosphère authentique.
Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec rangements dessert une cuisine fonctionnelle, deux pièces de vie lumineuses dont l'une ouverte sur le jardin, une ...

DESCRIPTIF DU BIEN

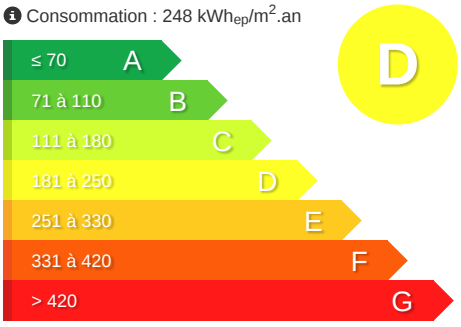
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1876)
Surface du bien :	204 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	27 / 858 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (71 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	9 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 3 / 5	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

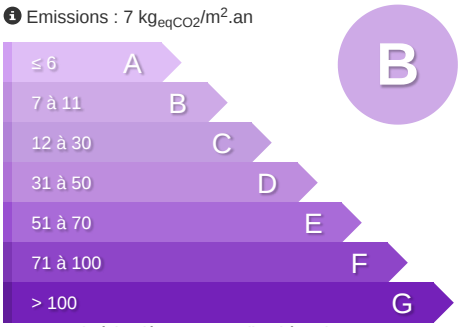
Prix :	312 200 €	Taxe foncière (estimée) :	1 250 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 248 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 7 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 020 € et 2 800 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*