204 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

VENTE : 312 200 €

Votre Interlocuteur : François DELALOT E.I.

☐ 06 17 64 42 64 - 
☐ françois.delalot@monzeo.fr





## N° 2 788 - Ensemble de 2 Maisons, jardin et piscine intérieure







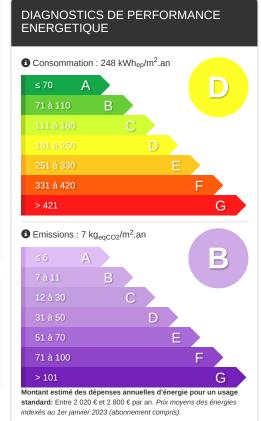
À 30 minutes de Dax et Mont-de-Marsan, cette propriété de caractère se distingue par son potentiel exceptionnel : deux logements qui peuvent être totalement indépendants, parfaits pour un investissement locatif, un projet de gîtes ou tout simplement pour accueillir famille et amis dans un cadre préservé.

Nichée au cœur d'un village dynamique offrant toutes les commodités à pied (écoles, commerces, services, activités...), la maison principale, bâtie en 1876 en pierre, déploie de beaux volumes et une atmosphère authentique.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec rangements dessert une cuisine fonctionnelle, deux pièces de vie lumineuses dont l'une ouverte sur le jardin, une ...

## DESCRIPTIF DU BIEN Type: Maison Etat: Ancien Surface du bien : 204 m2 Etat Général : Excellent Surface du séjour / terrain : 27 / 858 m2 Terrasse / Cave ou cellier : Oui (71 m²) / Oui Nb de pièces / chambres : 9/4 Type assainissement : Tout à l'égout Nb salle d'eau / de bain / de WC : 1/3/5 Individuel / Pompe à chaleur Chauffage / Type : Nb garages / parkings : 1/2 Piscine: Copropriété / Nb lots : Non / --Lotissement : Non

## INFORMATIONS FINANCIERES Prix: 312 200 € Taxe foncière (estimée): 1 250 € Honoraires: A la charge du vendeur



MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

