



Votre Interlocuteur : Evelyne MARTIN E.I. ☐ 06 38 51 51 43 - ☑ evelyne.martin@monzeo.fr

N° 2 789 - Rion-des-Landes - Immeuble de rapport







Immeuble de rapport à Rion-des-Landes. Monopropriété de 300 m² composée d'un local commercial et d'un logement duplex, avec locataire en place.

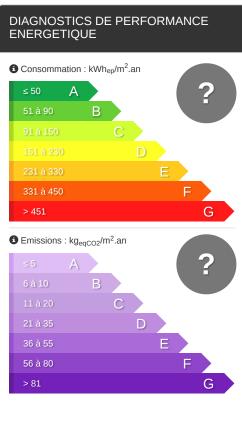
Idéal Investisseur – Rentabilité Immédiat de plus de 10%

Partie commerciale : loyer annuel de 20 136 € TTC (1 678 €/mois) Partie habitation : loyer annuel de 7 620 € (635 €/mois)

Descriptif:

- Local commercial en rez-de-chaussée, à usage de Boulangerie-Pâtisserie exploité actuellement.





MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

