

N° 2 789 - Rion-des-Landes - Immeuble de rapport



Immeuble de rapport à Rion-des-Landes. Monopropriété de 300 m² composée d'un local commercial et d'un logement duplex, avec locataire en place.

Idéal Investisseur – Rentabilité Immédiate de plus de 10%

Partie commerciale : loyer annuel de 20 136 € TTC (1 678 €/mois)

Partie habitation : loyer annuel de 7 620 € (635 €/mois)

Descriptif :

- Local commercial en rez-de-chaussée, à usage de Boulangerie-Pâtisserie exploité actuellement.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type : Murs commerciaux

Vue : Rue

Surface : 300 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix : 270 000 €

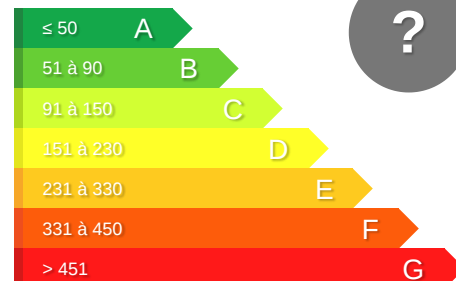
Taxe foncière (estimée) : --

Honoraires : A la charge du vendeur

Montant Droit de Bail : --

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : kWh_{ep}/m².an



Emissions : kg_{eqCO2}/m².an

