

N° 2 793 - Garlin - Maison 17 pièce(s)



Ensemble Immobilier de 400 m² – Ancien Hôtel-Restaurant

Au cœur d'un village paisible, à la frontière du Gers et des Pyrénées-Atlantiques

Situé dans un environnement touristique recherché, cet ancien hôtel-restaurant offre un potentiel rare pour un projet d'investissement ou de réhabilitation. Entre vignobles du Madiran et coteaux du Béarn, vous profiterez d'un cadre idéal pour accueillir une clientèle en quête de nature, de patrimoine et de sérénité. À proximité, bastides, châteaux, dégustations de vins, mais aussi le circuit automobile d'Aydie... le tout à seulement 1h de Pau et de Mont-de-Marsan.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	400 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	17 / 9+	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	7 / 0 / 8	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	3 / 20	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

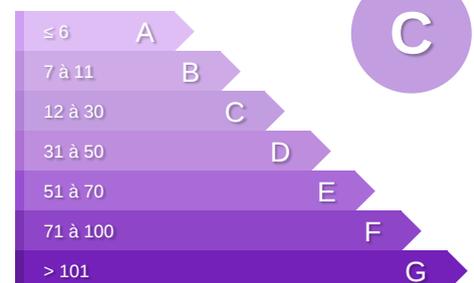
Prix :	312 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 192 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 20 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 11 760 € et 15 230 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).