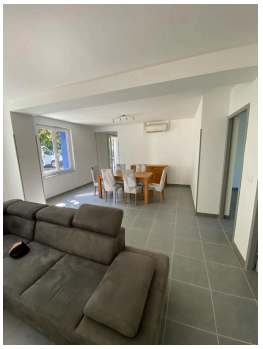
Maison | 154 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 371 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité

N° 2 794 - A VENDRE MAISON 2 LOGEMENTS 5 MIN DE DAX



A VENDRE MAISON LANDAISE DIVISÉE EN 2 LOGEMENTS – SAINT-PANDELON - 5 min de DAX :
Idéal investissement locatif ou projet multigénérationnel

Découvrez cette authentique maison landaise rénovée avec goût en 2014, située dans un environnement recherché, à seulement 5 minutes de Dax, sur la commune dynamique de Saint-Pandelon (école et premières commodités sur place).

Le bien de 154 m² se compose de 2 logements indépendants, parfait pour une mise en location immédiate, un accueil familial ou un usage mixte habitation/travail :

DESCRIPTIF DU BIEN

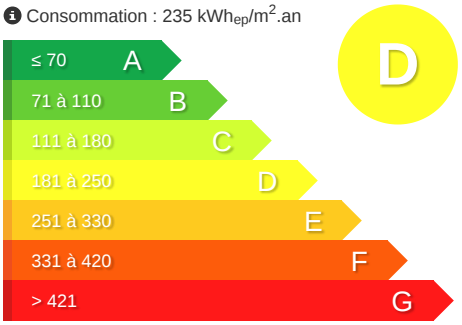
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	154 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	50 / 1 675 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	0 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

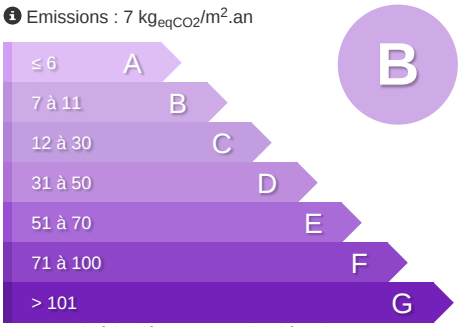
Prix :	371 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 000 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 235 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 7 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 770 € et 1 120 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*