Monzéo immobilier

Maison | 146 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 649 000 €

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 20 311 - Maison récente et moderne





Dans cette maison de plain pied, vous serez tout d'abord charmés par sa pièce de vie lumineuse de plus de 55 m². On y trouve une cuisine comme neuve entièrement équipée, qui dispose d'un cellier attenant. Le coin repas et le coin salon sont lumineux et spacieux. Vous n'aurez plus qu'à choisir sur quelle terrasse déjeuner, puisque la pièce de vie vous donne accès directement à 2 terrasses spacieuses et agréables. Le coin nuit se compose de 3 chambres spacieuses, dont une chambre parentale (dressing et salle d'eau). La salle de bains commune est elle aussi très spacieuse. Le bureau, qui peut faire office d'une quatrième chambre, est attenant au salon, intime sans être complètemen ...

DESCRIPTIF DU BIEN

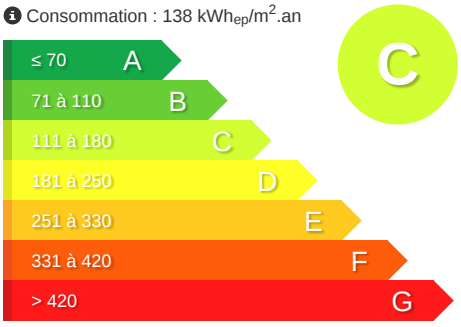
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2012)
Surface du bien :	146 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	56,5 / 630 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

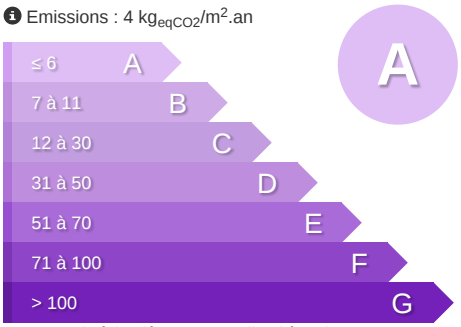
Prix :	649 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 429 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 138 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 4 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 560 € et 2 190 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*